Miljøgodkendelse

Nyttiggørelse af jord i permanente volde

K/S Sorø

Kirkebjergvej 17, 4180 Sorø

Meddelt den 17. november 2026

Teknik, Miljø og Drift
Rådhusvej 8
4180 Sorø
Telefon 57 87 60 00
miljoe@soroe.dk
www.soroe.dk

SORØ KOMMUNE

Stamdata

Virksomhed	K/S Sorø
Anlæggets adresse:	Kirkebjergvej 17 4180 Sorø
CVR nr.	31064678
P-nr.	1013789645
Matr. nr.:	18aa Pedersborg By, Pedersborg
Grundejer:	Sorø Eiendomsinvest ApS CVR 46137876
Kontaktoplysninger E-mail Telefon www.adresse.dk	Ole Blegvad ole@blegvad.dk 40806000 https://multiline.dk
Ansøger	K/S Sorø
Virksomhedens art, listebetegnelse:	K 206: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.
Gyldighedsstatus	Godkendelsen er gyldig fra den 17. november 2026
Planstatus	Byzone Tillæg 1 til lokalplan SK 45
Sagsnummer:	09.02.00-P19-3-26
Myndighed:	Sorø Kommune, Teknik, Miljø og Drift
Udarbejdet af	Elisabeth Venov Schrøder

Indledning

K/S Sorø på Kirkebjergvej 17, Sorø planlægger at udvide deres nuværende bygnings-masse med et nyt lager og produktionsareal. Tilbygningen vil have et fodaftryk på ca. 15.000 m2. Den overskydende jord, som er opstået i forbindelse med byggeriet, har midlertidigt været oplagret på arealet i henhold til en midlertidig landzonetilladelse og en midlertidig miljøgodkendelse. Der er nu vedtaget tillæg 1 til lokalplan SK 45, som muliggør permanente jordanlæg.

Sorø Kommune vurderer, at projektet kræver en miljøgodkendelse, da der er tale om nyttiggørelse af overskudsjord fra byggeri. Jorden betragtes som affald.

Afgørelse om miljøgodkendelse

Miljøgodkendelsen meddeles efter kapitel 5, § 33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven[1], og efter godkendelsesbekendtgørelsen[2].

De godkendte aktiviteter er omfattet af listepunkt K206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Listepunkt K206 omfatter: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogas-fremstilling, kompostering og forbrænding.

Sorø Kommune er tilsyns- og godkendelsesmyndighed for virksomheden.

Offentliggørelse og gyldighed

Godkendelsen vil blive offentliggjort på Sorø Kommunes hjemmeside samt på Miljøstyrelsens Digitale Miljøadministration (DMA).

Miljøgodkendelsen træder i kraft ved datoen for meddelelsen/offentliggørelse.

Hvis afgørelsen påklages, kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog bestemme, at miljøgodkendelsen ikke må udnyttes, før klagen er behandlet. Bliver miljøgodkendelsen udnyttet i klageperioden, og mens en eventuel klage bliver behandlet, sker det på virksomhedens eget ansvar.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden to år fra datoen for offentliggørelsen af godkendelsen, jf. § 37 i godkendelsesbekendtgørelsen. Deslige bortfalder godkendelsen, hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. § 78a i miljøbeskyttelsesloven.

Miljøvurdering

Ansøger har i forbindelse med den oprindelige, midlertidige miljøgodkendelse anmeldt en VVM-screening af det ansøgte projekt, idet det vurderes, at tilførsel af ren jord til landbrugsjord er omfattet af punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald i bilag 2 i lov om miljøvurdering.

Sorø Kommune har gennemført en fornyet VVM-screening, da jorden ny ønskes indbygget permanent, og har vurderet, at det ansøgte ikke er omfattet af VVM-pligt, jf. vedlagte bilag 2 – afgørelse om ikke-VVM af den 17. november 2026. Afgørelsen om, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt, offentliggøres sammen med offentliggørelsen af miljøgodkendelsen.

---

[1] Lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse, Bek. Nr. 1093 af 11. oktober 2024
[2] Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, Bek. nr. 1027 af 2. september 2024

Klagevejledning

Sorø Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 91 Miljøbeskyttelsesloven. Afgørelsen kan påklages af ansøger, enhver med en væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort, dvs. den 17. november 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med dit NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klage-portalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900, og som virksomhed og organisation skal du betale et gebyr på Kr. 1800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du ikke indbetaler gebyret inden den tidsfrist, som står på opkrævningen, så skal Miljø- og Fødevareklagenævnet afvise at behandle sagen og din klage bortfalder helt.

Søgsmål

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6. måned efter, at afgørelsen er offentligt bekendtgjort, jf. § 101 i miljøbeskyttelsesloven.

Underrettede

Denne afgørelse er sendt i kopi til:

- Grundejer, Sorø Eiendomsinvest ApS, CVR 46137876
- Ole Blegvad, ole@blegvad.dk
- Flemming Helge Rasmussen, fhr@fhr-holding.dk
- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, e-mail: trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø - e-mail dn@dn.dk
- DN-lokalkomite v/ Niels Hilker, e-mail soroe@dn.dk
- Friluftsrådet, e-mail: sydvest@friluftsraadet.dk

Generelle bemærkninger

Giver det ansøgte anledning til godkendelse efter øvrige lovgivninger end miljøbeskyttelsesloven og øvrige myndigheder end miljømyndigheden, er det virksomhedens eget ansvar at indhente de nødvendige tilladelser.

Virksomheden må efter miljøbeskyttelseslovens § 33 ikke udvides eller ændres bygningsmæssigt eller driftsmæssigt på en måde, som kan føre til forøget forurening i forhold til det tilladte, før ændringen er godkendt af godkendelsesmyndigheden. Ønsker virksomheden at udvide (f.eks. tilføre mere jord) eller ændre ud over det i ansøgningsmaterialet oplyste, skal dette være ansøgt

forinden. På baggrund af den nye ansøgning afgør godkendelsesmyndigheden, om det giver anledning til ændring af nærværende godkendelse.

Virksomheden har retsbeskyttelse for godkendelsens vilkår otte år fra godkendelsens dato. Efter otte år kan godkendelsesmyndigheden tage godkendelsen op til revurdering jf. miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 1. Det betyder, at i otte år efter godkendelsens meddelelse kan godkendelsen ikke ændres ved påbud eller forbud efter § 41, medmindre forholdene i miljøbeskyttelseslovens § 41a, stk. 2 er opfyldt. Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 41b kan tilsynsmyndigheden, når der er forløbet otte år efter meddelelse af godkendelsen, ændre vilkårene heri ved påbud eller forbud.

Vilkår for miljøgodkendelsen

Sorø Kommune godkender hermed det ansøgte på nedenstående vilkår.

Generelle vilkår

1. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig på anlægget, for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift. Driftspersonalet skal i fornødent omfang være orienteret om godkendelsens indhold.

2. Der skal udpeges en driftsansvarlig for anlægget, som er bekendt med indholdet i nærværende miljøgodkendelse. Kontaktoplysninger på vedkommende skal fremsendes til kommunen inden opstart.

3. Virksomheden skal være indrettet og drives i overensstemmelse med det, der er oplyst af ansøger, medmindre andet er præciseret i vilkårene i denne godkendelse.

Indretning og drift

4. Der må højst anvendes 15.000 m^3 uforurenet jord og lettere forurenet jord med immobile komponenter fra virksomhedens eget byggeri på matrikel 18aa Pedersborg By, Pedersborg.

5. Anlægget skal etableres i henhold til tillæg 1 til lokalplan SK 45 i forhold til voldenes placering, udformning og højder, herunder afstand til beskyttet dige i det vestlige skel, og beskyttede søer på nabomatriklerne.

6. Den tilladte driftstid for modtagelse af jord og arbejde i projektområdet er hverdage mandag-fredag i tidsrummet 7-18.

7. Lastbiler må ikke holde i tomgang i projektområdet.

8. Projektområdet skal uden for den tilladte driftstid være afspærret, så der ikke er mulighed for at tilkøre eller aflæsse ukendt jord eller andet materiale.

9. Projektområdet skal, når der er åbent for jordtilkørsel, være bemandet.

10. Jordoplaget må ikke påvirke beskyttet dige i det vestlige skel mod matrikel 20q.

Støv

11. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder f.eks. ved vanding sikre, at der ikke opstår støvgener udenfor matrikel 18aa.

12. Hvis virksomheden giver anledning til støvgener udenfor matrikel 18aa, som tilsynsmyndigheden finder væsentlig for omgivelserne, kan tilsynsmyndigheden forlange, at virksomheden iværksætter de fornødne tiltag for at bekæmpe støvdannelsen.

Støj

13. Virksomhedens samlede støjbidrag fra tilkørselsvejen og projektområdet, målt som de ækvivalent korrigerede støjniveau angivet i dB (A) må ikke overtage følgende grænseværdier:

Tidsrum/periode	Mandag til fredag kl. 07-18 Lørdag kl. 07-14	Mandag - fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdag kl. 07-22	Alle dage kl. 22-07
Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (åbenland)	**55**	**45**	**40**
Erhvervs- og industriområder (Let industri)	**60**	**60**	**60**

I natperioden må maksimalværdi for støjniveau fra virksomheder målt udendørs ikke overstige 55 i Områder for blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (åbenland).

14. Tilsynsmyndigheden kan kræve dokumentation for overholdelse af støjgrænserne, dog højst én gang årligt. Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen eller beregningen. Dokumentationen skal udføres og rapporteres som ”Miljømåling – ekstern støj” af et laboratorium godkendt af Miljøstyrelsen.

Dræn og overfladevand

15. Etablering af jordvoldene må ikke ændre på vandets naturlige afløb til eller fra omkringliggende ejendomme.

16. Jordoplaget må ikke medføre øget afstrømning af overfladevand til søer på nabomatriklerne.

Beskyttelse af jord og grundvand

17. Overjordiske tanke med brændstof og lignende skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstuds/tappested skal være indrettet med fast installeret spildbakke eller

tilsvarende mulighed for opsamling af spild. Udendørs spildbakker skal løbende tømmes, således regnvand i bunden maksimalt udgør 10% af spildbakkens volumen. Regnvand opsamlet fra spildbakke skal afleveres til godkendt modtagested.

Ved tankning af køretøjer skal der være tæt belægning under selve tankpistolen, f.eks. ved anvendelse af en mobil spildbakke.

Spild skal straks opsamles, anmeldes til kommunens miljøafdeling og efterfølgende l bortskaffes som farligt affald. Der skal til en hver tid forefindes opsugningsmateriale, som kattegrus eller lignende, på anlægget.

Egenkontrol

Støj

18. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet, skal virksomheden ved støjmålinger eller beregninger dokumenterer over for tilsynsmyndigheden, at vilkår 13 er overholdt.

    Dokumentationen skal senest 2 måneder efter, at kravet er fremsat, tilsendes tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen.

    Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen (p.t. nr. 6/1984 - Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 - Beregning af støj fra virksomheder og bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger).

    Støjmålingen skal foretages, når virksomheden er i fuld drift eller efter anden aftale med tilsynsmyndigheden.

    Dokumentationen skal udføres af et målefirma, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til ”Miljømålinger af ekstern støj”.

    Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der kun kræves én årlig støjbestemmelse.

    Udgifterne til dokumentation af overholdelse af dette afholdes af virksomheden.

Modtagelse af jord

19. Egenkontrollen og registreringen af jordmodtagelse skal løbende udføres af virksomheden. Der skal altid være mindst én person (den driftsansvarlige) til stede med ansvar for modtagelse af jorden, som kender til miljøgodkendelsens vilkår, når pladsen er åben for jordmodtagelse.

Miljøteknisk beskrivelse

Virksomheden på Kirkebjergvej 17, 4180 Sorø, matrikel 18aa Pedersborg By, Pedersborg, har i 2024 udvidet deres bygningsmasse med et nyt lader/produktionsareal. Bygningens fodaftryk genererede en større mængde overskudsjord. Virksomheden ønskede at placere overskudsjorden internt på egne arealer.

Sorø Kommune meddelte i 2024 midlertidig landzonetilladelse til placering af en del af jorden på daværende matrikel 20e Pedersborg By, Pedersborg, som på det tidspunkt var beliggende i landzone, og dernæst midlertidig miljøgodkendelse til midlertidigt oplag (listepunkt K212).

Arealet er efterfølgende blevet omfattet af Tillæg 1 til lokalplan SK 45, som muliggør permanente jordvolde på arealet. Virksomheden ønsker nu godkendelse til permanent nyttiggørelse af jorden, som allerede er placeret på arealet.

Da overskudsjorden allerede befinder sig på sin endelige placering, forventes nærværende godkendelse ikke at medføre anlægsarbejde eller fysiske aktiviteter på projektområdet.

Den tilførte jord

Jorden defineres som affald med EAK nr. 170504.

Der er ingen kendt jordforurening på matrikel 18aa. På de historiske luftfotos fra 1945 og frem til i dag ses det, at der i byggefeltet udelukkende har været landbrugsdrift indtil 2008, hvor nuværende bygninger blev etableret. På luftfotos fra 1945 og 1954 ses gårdbygninger i den østlige del af matrikel 18aa, som ikke er at finde på nyere luftfotos. På fotos fra 2002 ses, at arealet, hvor den tidligere gård har ligget, anvendes til oplag med grusbelægning. Dansk Miljørådgivning A/S, vurderede i forbindelse med den midlertidige miljøgodkendelse, at der ikke er observeret andre aktiviteter på historiske luftfoto, som kan være punktkilder til forurening af nuværende matrikelnummer 18aa.

Der er i 2022 gennemført en geoteknisk undersøgelse med 25 boringer i projektområdet (se nedenstående figur). Der er truffet 0-3 m fyld i området.

Fra boringerne er der udtaget i alt 86 jordprøver som er sendt til kemisk analyse for tungmetaller, PAH´er og oliekomponenter. Resultatet af analyserne er opsummeret nedenfor:

- 64 jordprøver overholder Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier[3], og henføres til ren jord i kategori 1, klasse 0/1.
- 20 jordprøver overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier og henføres til lettere forurenet jord i kategori 2, klasse 2, grundet lettere forhøjede koncentrationer af cadmium. De målte indhold af cadmium overskrider kun svagt kvalitetskriteriet, og kan jf. 50%-reglen i Jordflytningsbekendtgørelsen[4] nedklassificeres til ren jord i kategori 1, klasse 1.
- 1 jordprøve overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier, og henføres til lettere forurenet jord i kategori 2, klasse 3, grundet forhøjet koncentration af cadmium på 1,1 mg/kg TS hvilket er en overskridelse af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium for cadmium med ca. en faktor 2.
- 1 jordprøve overskrider Miljøstyrelsens kvalitetskriterium for dibenz(a,h)anthracen med en koncentration på 0,31 mg/kg TS, hvilket DMR vurderer at være en negligerbar overskridelse af Miljøstyrelsens kvalitetskriterium på 0,30 mg/kg TS, og kan jf. 50%- reglen i Jordflytningsbekendtgørelsen nedklassificeres til ren jord i kategori 1, klasse 1.

I de analyserede jordprøver er der konstateret et lettere forhøjet indhold af cadmium. Ansøger har oplyst at området generelt har et forhøjet baggrundsniveau af cadmium, og vurderer at de konstaterede indhold af cadmium er naturligt forekommende.

---

[3] Brev (mst.dk)

[4] Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, BEK nr. 1452 af 07/12/2015



Oversigt over prøvetagning i byggefelt på matrikel 18aa

Boringerne B19, B20 og B24 er udført i området med den tidligere gårdbygning og senere oplag. Der er ikke konstateret indhold af forurenende stoffer over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier i jordprøverne fra B19, B20 og B24.

Hvis man antager at jorden har en vægtfylde på 1,8 ton/m3 har ansøger udtaget en prøve per 257 ton jord.

Dansk Miljørådgivning A/S vurderer at området har et generelt forhøjet baggrundsniveau af cadmium, hvorfor de konstaterede indhold i jorden vurderes at være naturligt forekommende. Jorden flyttes internt på matriklen og forbliver inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for indvindingsopland. DMR vurderer på den baggrund, at de mindre overskridelser af jordkvalitetskriterierne for cadmium og dibenz(a,h)anthracen ikke udgør en risiko for grundvandsressourcen.

Ansøgningsmateriale

Følgende materiale ligger til grund for nærværende miljøgodkendelse:

- Ansøgning om miljøgodkendelse til jordoplag af d. 11. december 2023
- REDEGØRELSE FORUD FOR INTERN FLYTNING AF JORD Kirkebjergvej 17, 4180 Sorø udarbejdet af DMR for K/S Sorø, dateret 17. oktober 2023
- Geoteknisk rapport Parameterundersøgelse Kirkebjergvej 17, 4180 Sorø udført af dj-mg rådgivende ingeniører for K/S Sorø, dateret 21.04.2022.

- RISIKOVURDERING AF JORDOPLAG Kirkebjergvej 17, 4180 Sorø udført af DMR, dateret 14. marts 2024
- Tillæg 1 til SK 45
- Anmodning om permanent miljøgodkendelse af den 19. maj 2026

Miljøteknisk vurdering

Vilkårsfastsættelse

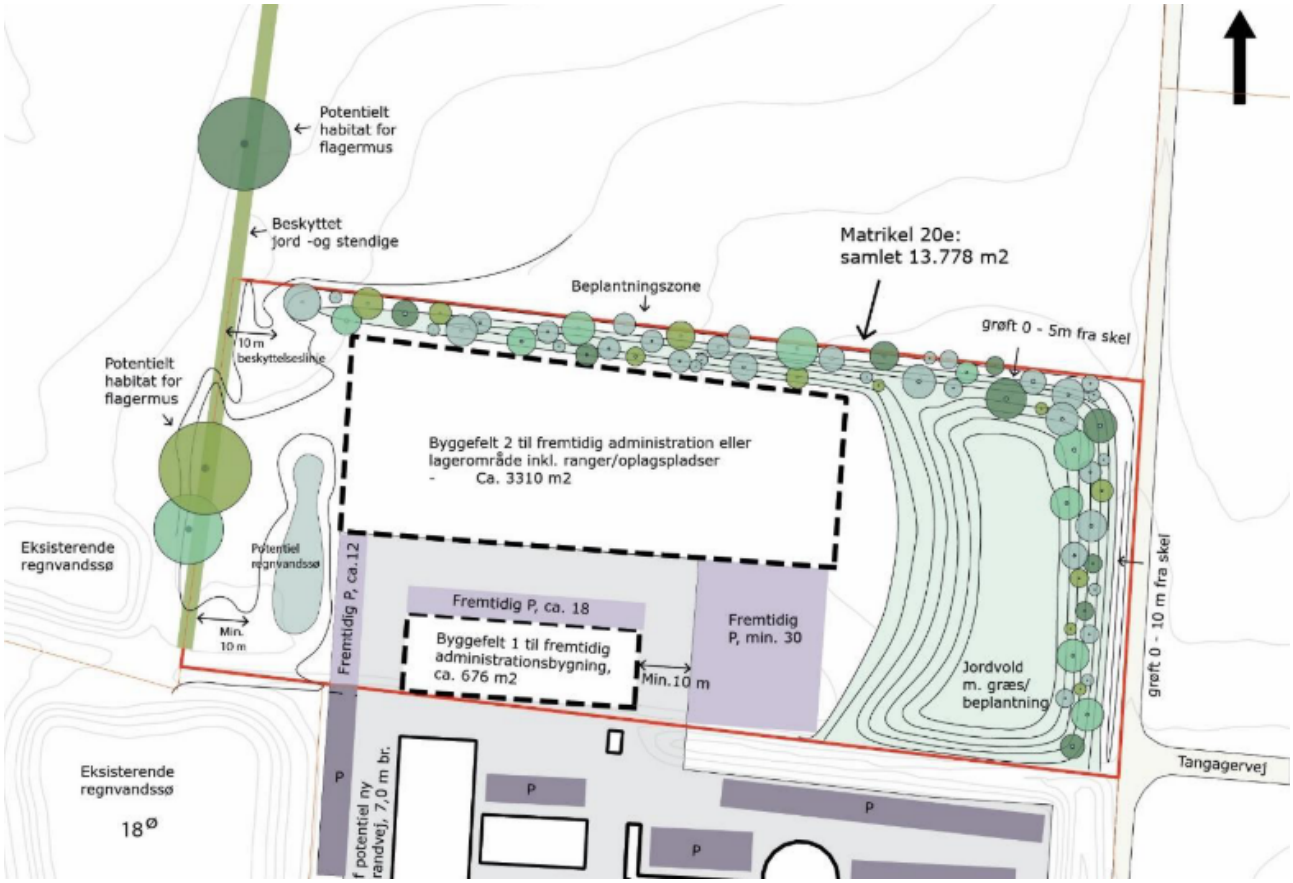
Terrænregulering hører under godkendelsesbekendtgørelsens listepunkt K206, Anlæg, der nyttiggør ikkefarligt affald. Der er tilknyttet standardvilkår til dette listepunkt, men disse er rettet mod andre aktiviteter end en terrænregulering med påfyldning af overskudsjord, og vurderes derfor ikke i tilstrækkelige grad at dække virksomhedens aktiviteter.

Der er derfor fastsat individuelle vilkår, som Sorø Kommune vurderer beskytter miljøet bedst muligt. Den bagvedliggende vurdering for de fastsatte vilkår er beskrevet i dette afsnit.

Vilkårene er sat ud fra, at jorden allerede er placeret på lokaliteten i henhold til tidligere midlertidige landzonetilladelse og midlertidige miljøgodkendelse. Nærværende godkendelse forventes derfor kun at medføre aktivitet på området i meget begrænset omfang, idet jorden allerede er tilført.

Beliggenhed og planforhold

Projektområdet er beliggende på den nordlige del af matrikel 18aa Pedersborg By, Pedersborg. Arealet var tidligere benævnt matrikel 20e, og var beliggende i landzone. Arealet blev sammenlagt med matrikel 18aa og omfattet af tillæg 1 til lokalplan SK 45. Tillægget muliggør permanente jordvolde af overskudsjord fra virksomhedens byggeri. Tillægget har været i offentlig høring.



Situationsplan fra tillæg 1 til SK 45

Projektområdet er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser, men udenfor indvindingsopland til almen vandforsyning. Nærmeste aktive drikkevandsboringer er DGU 211.955 og DGU. 211.941 som er beliggende mere end 600 meter fra projektområde mod henholdsvis øst og nordvest.

Nærmeste § 3 område er søer beliggende på nabomatrikler 20q, 18ø og 18l mod vest og sydvest.

Nærmeste Natura2000 områder er nr. 141 Nordlige del af Sorø Sønderskov, som er beliggende 3 kilometer retning for området.



Luftfoto – sommer 2026

Indretning og drift

Projektarealet er beliggende i erhvervsområdet nord for Vestmotorvejen, omfattet af lokalplan SK 45, på den nordlige del af matrikel 18aa. Der forventes minimal kørsel, da jorden allerede er anbragt på sin blivende placering. Kirkebjergvej og Tangagervej benyttes i forvejen til tung trafik i forbindelse virksomhederne i området. Derfor vurderes kørsel til og fra projektområderne ikke at medføre væsentlige, langvarige miljømæssige gener for de omkringboende.

Sorø Kommunes afgørelse efter planloven med Tillæg 1 til lokalplan SK 45 danner grundlag for de stillede vilkår vedrørende tilladte jordmængder.

Der stilles vilkår om, at den tilladte driftstid for modtagelse og arbejde i projektområdet, herunder uddozing af jord mm.) er hverdage mandag-fredag mellem 7 og 18. Modtagelse af jord og arbejde i projektområdet uden for dette tidsrum er ikke tilladt.

For at sikre kontrol med tilkørsel af jord stilles der vilkår om, at pladsen skal være bemandet, når pladsen er åben for modtagelse af jord, og tilkørselsvejen skal være afspærret uden for åbningstid.

Der stilles vilkår om, at projektet ikke må påvirke beskyttet dige i det vestlige skel, eller § 3 beskyttede søer på nabomatrikler.

Luftforurening

Aflæsning, bearbejdning af jord og kørsel på ubefæstede arealer kan i tørre perioder give anledning til at der hvirvles støv op. Da jorden allerede er placeret på arealet, forventes der ikke yderligere støv i forbindelse med denne godkendelse, som kan være til gene for omkringboende.

Sorø Kommune stiller alligevel vilkår om, at driften skal tilrettelægges, så der ikke opstår støvgener uden for projektområdet. Støvgenerne kan begrænses med vanding. Er dette ikke nok kan Sorø Kommune forlange, at virksomheden igangsætter de fornødne tiltag. Det gælder både arealerne, der opfyldes med jord, samt interne transportveje på markerne.

Støj

Støjbelastningen fra projektet vurderes at være beskeden, da jorden allerede er placeret på stedet, i henhold til tidligere godkendelse. Der forventes derfor ingen eller kun meget begrænset kørsel og bearbejdning af jorden i forbindelse med denne godkendelse.

Projektområdet er beliggende i erhvervsområde (SK 45), og grænser op til åben mark, som er i landzone.

Nærmeste boliger i byzone er beliggende mere end 500 meter fra projektområdet, mod sydvest (Elmebjergvej 27, 27A, 29). Nærmeste boliger i landzone er Tangagervej 6 (85 meter mod øst/sydøst) og Tangagervej 7 og 8 (160 meter mod nord).

Aktiviteter omfattet af terrænregulering betragtes som virksomhedsstøj. Sorø Kommune stiller vilkår med støjgrænser med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for virksomheder[5], for relevante områdetyper i virksomhedens omgivelser.

Der er ikke et lovkrav om indledende støjberegninger ved ansøgning om miljøgodkendelse til virksomheder på godkendelsesbekendtgørelsens[6] bilag 2 listepunkt K206.

Da der er tale om en midlertidig aktivitet med en begrænset varighed, der udelukkende er drift i dagtimerne i hverdage, og der er stor afstand til støjfølsomme områder fra projektet, har Sorø Kommune ikke krævet indledende støjberegninger.

Sorø Kommune forventer ikke, at aktiviteterne vil medføre væsentlige støjgener for omgivelserne.

Støj fra kørsel på offentlig vej er ikke omfattet af vilkårene i miljøgodkendelsen.

Beskyttelse af jord og grundvandsinteresser

Matrikel 18aa er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor boringsnære beskyttelsesområder, indvindingsoplande til almen vandforsyning, følsomme indvindingsområder og indsatsområder.

Den nærmeste boring (210.593) ligger ca. 380 m syd for projektområdet. Boring 210.593 er sløjfet og ligger på Elmebjergvej 39. Grundvandsspejlet er pejlet til 8 m u.t., og der er 38 m moræneler i boringen inden der træffes sand. Derudover er der tre boringer mellem 450 og 500 m fra ejendommen: boring 211.941, 211.785 og 211.467. Boring 211.941 ligger på Elmebjergvej 46 og anvendes til vanding af husdyr. Der er ingen oplysninger om geologi og grundvandsspejl. Boring 210.467 ligger på Ølsgårdsvej 3, og boring 211.785 ligger på Centervej 1, begge er sløjfede. Boring 210.467 består af moræneler til 40 m u.t., og der er truffet grundvandsspejl 8 m u.t. Der er ingen oplysninger om geologi og grundvandsspejl i boring 211.785.

Godkendelsen er begrænset til at omhandle jordflytning fra den oprindelige matrikel 18aa til daværende 20e, som imellem tiden er blevet sammatrikuleret med 18aa. Da arealerne er blevet sammatrikuleret, bortfalder jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer om analysefrekvens mv.

---

[5] Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 Ekstern støj fra virksomheder, 1984
[6] Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, Bek. nr. 1027 af 2. september 2024

I forbindelse med den midlertidige godkendelse har kommunen accepteret en prøvetagningsfrekvens på 1 prøve per ca. 250 ton. Prøvetagningsfrekvensen er fastsat på baggrund af historikken, og at de udtagne prøver udelukkende viser en lav grad af forurening med immobile stoffer. En del af overskudsjorden er lettere forurenet med cadmium og dibenz(a,h)anthracen. Da matrikel 18aa er områdeklassificeret er det forventeligt med lettere forurenet jord. Det er desuden almindeligt, at tidligere landbrugsjord viser indhold af cadmium svarende til klasse 2. Det forhøjede niveau af cadmium formodes at stamme fra mange års anvendelse af kunstgødning og jordbrugskalk.

Intaktjord forventes at være uforurenet, og kan dokumenteres udelukkende med prøver af uforurenet overflade af intaktjord. På baggrund af ovenstående har kommunen ikke krævet yderligere prøvetagning af jorden.

Generelt forventer kommunen en minimal nedsivning af miljøfremmede stoffer i området pga. de geologiske forhold med ca. 40 m moræneler. Cadmium og dibenz(a,h)anthracen er immobile stoffer, som bindes til jordpartikler. På den baggrund forventes de ikke udvasket til grundvandet. Generelt forventes cadmium kun at trænge 1-15 cm ned i jorden i løbet af 15 år[7]. Af samme grund forventes stofferne heller ikke at nå til nærmeste recipienter på naboejendommene matrikler 18ø og 20q.

Kommunen skal ved administration af loven sikre, at tilstanden af grundvandsforekomster ikke forringes, eller at målopfyldelse af grundvandsforekomsterne ikke hindres. Jordoplaget placeres i et område, hvor den eneste grundvandsforekomst, som er udpeget i forbindelse med statens vandområdeplaner 2021-2027, er den terrænnære grundvandsforekomst dkms_3648_ks. Grundvandsforekomsten udgøres af det primære grundvandsmagasin i Sand 3 (ks3). Grundvandsforekomsten vurderes at opfylde miljø-målene om god kemisk og kvantitativ tilstand. Ifølge den fælles offentlig hydrologiske model er magasinet kun cirka 3 meter tykt på lokaliteten. Den samlede tykkelse af moræneler over magasinet er cirka 40 meter på lokaliteten. Den naturlige beskyttelse af magasinet vurderes på den baggrund at være forholdsvis god.

Sorø Kommune vurderer ikke, at indbygning af jorden kan udgøre en risiko for forringelse af grundvandsforekomstens tilstand. Ved vurderingen har kommunen lagt vægt på, at der er tale om indbygning af et kendt jordparti bestående af dokumenteret uforurenet til lettere forurenet jord med immobile forureningskomponenter, at magasinet er forholdsvis velbeskyttet, at tilladelsens vilkår om indhegning og modtagekontrol sikrer at der ikke tilkøres ikke godkendt jord, samt at der stilles vilkår der sikrer korrekt håndtering af eventuelle spild eller uforudset forurening.

Egenkontrol

Sorø Kommune stiller vilkår om, at kommunen kan kræve at overholdelsen af støjgrænserne dokumenteres ved hjælp af støjmålinger eller beregninger.

[7] Miljøstyrelsens rapport nr. 2000 ”Kunstgræsbaner Kortlægningsrapport” fra april 2018

Habitatvurdering

Ved meddelelse af miljøgodkendelse skal kommunen jævnfør habitatbekendtgørelsen[8] sikre at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura2000 områder eller beskyttede plan-te- og dyrearter på listen i EF-habitatdirektivets bilag IV[9].

Nærmeste N2000 område er Natura 2000-område nr. 160 Habitatområde H141, Nordlige del af Sorø Sønderskov, som ligger ca. 3 km mod syd. Udpegningsgrundlaget er primært en billeart, eremitten, som lever i gamle hule træer. På grund af afstanden og projektets karakter vurderes der ikke at være risiko for negativ påvirkning af habitatområdet.

Langs skel mellem matrikel 20q og 20e står der to store træer. Det ene har et lille hul i stammen som måske kan bruges af flagermus. Der er i forbindelse med tillæg 1 til lokalplan SK 45 taget højde for bevarelse af disse træer, og de berøres således ikke af projektet.

Der ligger § 3 beskyttede søer på matrikel 20q og 18ø, der ikke må påvirkes. Det kan ikke udelukkes at der kan være padder i, da der er registreret Bilag IV padder i vandhuller mellem 900 m og 1,24 km derfra, og der er vandhuller indenfor 350 m hvor de muligvis kan være. Der er gennem tillæg 1 til SK 45 sikret passende afstand fra jordvoldene til de beskyttede søer, så disse ikke påvirkes af jord eller overfladevand fra projektet.

Risikobekendtgørelse

Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen[10].

Samlet vurdering og konklusion

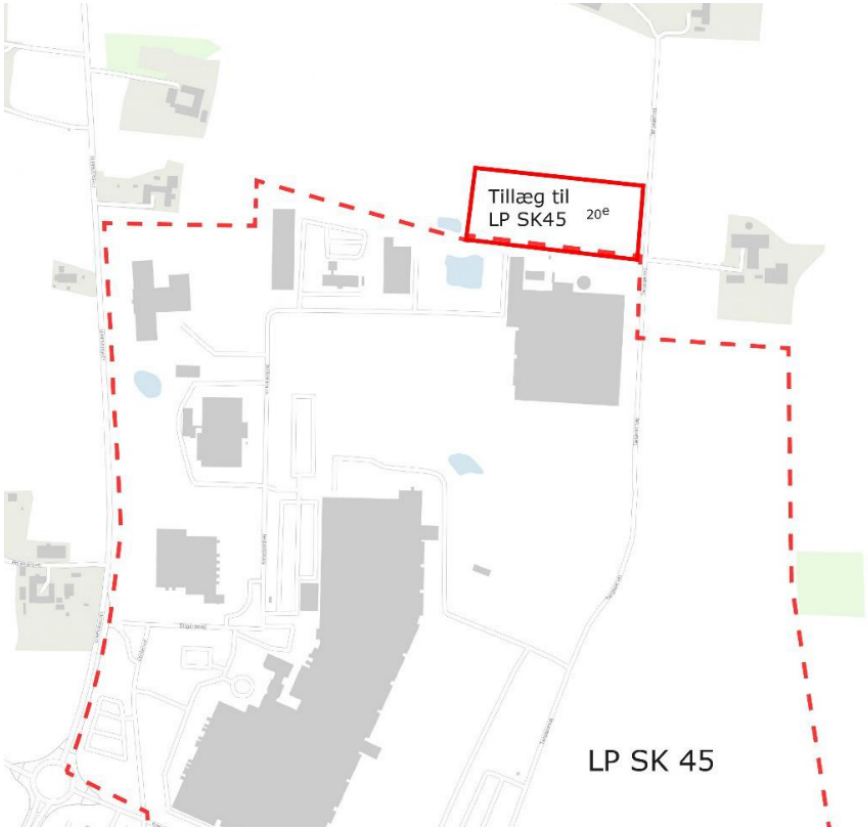
Samlet set er det kommunens vurdering, at der med godkendelsen er fastsat vilkår, der sikrer, at etablering af jordvoldene gennemføres uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

[8] Bekendtgørelse nr. 1595 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter af 6. december 2018
[9] Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter
[10] Risikobekendtgørelsen. BEK nr. 372 af 25/04-2016

Bilag 1: Oversigtskort og placering



Luftfotos sommer 2026 med angivelse af matrikelskel, beskyttet dige og § 8 natur



Udsnit af kort fra Tillæg 1 til SK 45

Bilag 2: Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt

K/S SORØ
Jacob Adelborgs Allé 52
8240 Risskov

Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt til permanente jordvolde på matrikel 18aa Pedersborg By, Pedersborg

Den 17-11-2026
J.nr. 09.40.20-P21-16-26
Ejendom: 3892

Natur og Miljø
Rådhusvej 8
4180 Sorø
Se åbningstider
på hjemmesiden
www.soroe.dk

Elisabeth Venov Schrøder
57876386
elvs@soroe.dk

Kære K/S SORØ

Sorø Kommune har den 19. maj 2026 modtaget henvendelse om, at der ønskes permiljøgodkendelse til permanente jordvolde på den nordlige del af matrikel 18aa Pedersborg By, Pedersborg (tidligere matrikel 20e).

Kommunen har tidligere meddelt miljøgodkendelse til midlertidigt jordoplag på arealet (daværende matrikel 20e Pedersborg By, Pedersborg), og i den forbindelse modtaget et anmeldelsesskema til screening for miljøvurdering jf. § 19 og bilag 5.

Da arealet i mellemtiden er blevet inddraget i lokalplan SK 45 med tillæg 1, som tillader permanente volde, skal voldene have en ny miljøgodkendelse (listepunkt K 206).

Den oprindelige anmeldelse samt den seneste forespørgsel er behandlet i henhold til § 16 og bilag 6 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (nr. 4 af 3. januar 2023).

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt
Sorø Kommune har på baggrund af en screening (bilag 2) vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport og miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport vil blive annonceret på Sorø Kommunes hjemmeside www.soroe.dk/nyheder den 17. november 2026 samtidigt med annoncering af miljøgodkendelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Du og andre kan klage over tilladelsen inden 4 uger, det vil sige senest den 15. december 2026. Se mere i afsnittet om klagevejledning.

Redegørelse og begrundelse
Virksomheden på Kirkebjergvej 17, Sorø (matr. nr. 18aa Pedersborg By, Pedersborg) har udvidet deres nuværende bygningsmasse med et nyt lager/produktionsareal med et fodaftryk på ca. 15.000 m^2.

Byggeriet har genereret store mængder overskudsjord, blandt andet fordi overskydende jord fra opførsel af den eksisterende bygning var efterladt på arealet for det nye byggefelt.

Virksomheden har ønsket at reducere mængden af overskudsjord til bortskaffelse, og fik i den forbindelse midlertidig landzonetilladelse og midlertidig miljøgodkendelse til oplag af jord på den daværende matrikel 20e, som på det tidspunkt lå i landzonen. Det overordnede plan for projektet var, at matrikel 20e på sigt skulle inddrages under matrikel 18aa og lokalplan SK45, hvorefter der skulle opnås permanent godkendelse til jordvolde mm.

Der er i marts 2025 vedtaget Tillæg 1 til lokalplan SK45, som tillader permanente jordvolde på arealet. Matrikel 20e er desuden blevet inddraget under matrikel 18aa. Pga. det nye plangrundlag skal der meddeles en ny miljøgodkendelse til varigt jordoplag. Der forventes ingen eller kun meget begrænsede fysiske aktiviteter på arealet i den forbindelse.

Projektet er omfattet af listepunkt K206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Listepunkt K206 omfatter: Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

”Nyttiggørelse”, der betragtes som ”bortskaffelse”, er opført på bilag 2 til miljøvurderingslovens punkt 11b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter som ikke er omfattet af bilag 1).

VVM-screeningen danner baggrund for kommunens vurdering af, hvorvidt projektet vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet og dermed af, om det er omfattet af pligt til at udarbejde en egentlig miljøkonsekvensrapport. Vedlagte bilag – VVM-screening - anskueliggør, at projektet på grund af dets art, dimensioner og placering ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er miljøvurderings-pligtigt.

Sorø Kommune har ved afgørelsen lagt vægt på at:

- Støj og eventuel støvpåvirkning er kortvarig og midlertidig, og primært knyttet til anlægsfasen. Da voldene allerede er etablerede, er denne miljøpåvirkning ikke længere til stede.
- Jordoplaget udgør ikke en risiko for forurening af jord eller grundvand
- Jordvoldene vurderes ikke at påvirke beskyttet natur, herunder nærliggende recipienter, eller forringe levevilkårene for lokale forekomster af bilag IV arter.

De samlede miljøpåvirkninger inklusiv kumulative effekter vurderes at være ukomplicerede og ikke væsentlige negative, hvorfor projektet ikke vurderes at være miljø-vurderings-pligtig.

Høring
Sorø Kommune har hørt berørte myndigheder og Museum Vestsjælland.

I forbindelse med høringen er der kommet opklarende spørgsmål til projektet, men der er ikke kommet bemærkninger, som har medført ændringer i selve afgørelsens indhold.

Klagevejledning
Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes digitalt til Sorø Kommune via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Sorø Kommune, der videresender den til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt de kan imødekomme din anmodning.

Klagefristen udløber den 15. december 2026. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal således være tilgængelig for Sorø Kommune i Klageportalen (det vil sige, at du har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Orientering om klage
Hvis Sorø Kommune får besked fra Klageportalen om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger herom.

Sorø Kommune orienterer ligeledes ansøger, hvis kommunen modtager en klage over afgørelsen fra en klager, som efter anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet er blevet fritaget for at klage via Klageportalen.

Herudover orienterer kommunen ikke ansøger.

Med venlig hilsen

Elisabeth Venov Schrøder
Miljømedarbejder

Bilag:

- Bilag B – Screeningsskema

Kopister:

- K/S Sorø, C/O Flemming Helge Rasmussen E-mail: fhr@fhr-holding.dk
- Ole Blegvad E-mail: ole@blegvad.dk
- Grundejer, Sorø Eiendomsinvest ApS
- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, e-mail: trost@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, e-mail dn@dn.dk
- DN-lokalkomite, e-mail soroe@dn.dk
- Museum Vestsjælland, e-mail: plan@vestmuseum.dk

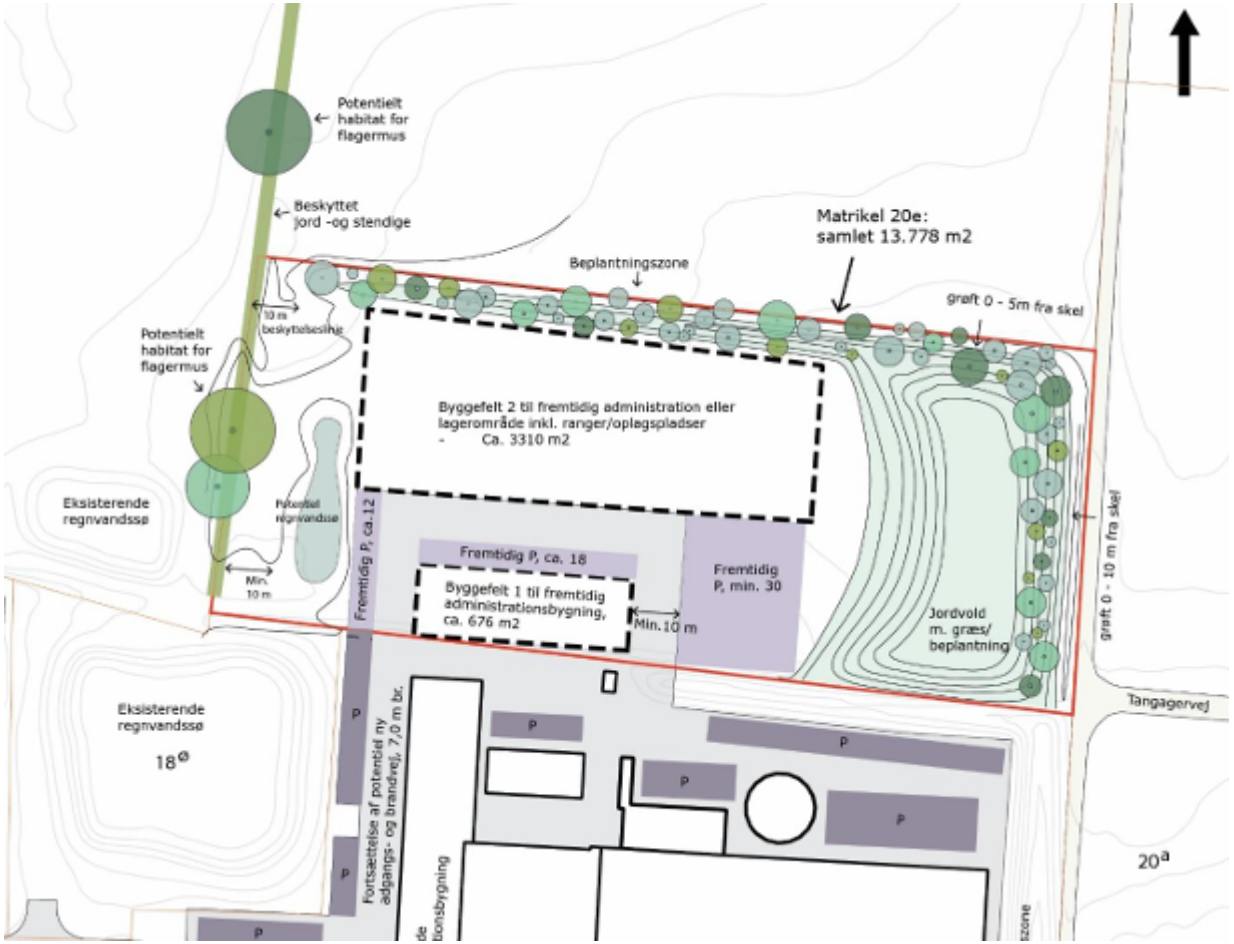
Skema B: Screeningsskema for projekter på bilag 2

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i §§ 16 og 21, afsnit III i i miljøvurderingsloven, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 3. januar 2023. Kriterierne i bilag 6 samt § 20, stk. 4 er indarbejdet i nedenstående skema.

Kriterier iht. bilag 6 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (nr. 973 af 25. juni 2020)

VVM Myndighed	**Sorø Kommune**
Basis oplysninger	**Screening j.nr.** 09.40.20-P21-16-26 **Miljøgodkendelse j.nr.** 09.02.00-P19-3-26 **Tillæg 1 SK 45.** 01.02.05-P19-41-23
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	Virksomheden på Kirkebjergvej 17, Sorø (matr. nr. 18aa Pedersborg By, Pedersborg) har udvidet deres nuværende bygningsmasse med et nyt lager/produktionsareal med et fodaftryk på ca. 15.000 m^2. Byggeriet har genereret store mængder overskudsjord, blandt andet fordi overskydende jord fra opførsel af den eksisterende bygning var efterladt på arealet for det nye byggefelt. Virksomheden har ønsket at reducere mængden af overskudsjord til bortskaffelse, og fik i den forbindelse midlertidig landzonetilladelse og midlertidig miljøgodkendelse til oplag af jord på den daværende matrikel 20e, som på det tidspunkt lå i landzonen. Det overordnede plan for projektet var, at matrikel 20e på sigt skulle inddrages under matrikel 18aa og lokalplan SK45, hvorefter der skulle opnås permanent godkendelse til jordvolde mm. Der er i marts 2025 vedtaget tillæg 1 til lokalplan SK45, som tillader permanente jordvolde på arealet. Matrikel 20e er desuden blevet inddraget under matrikel 18aa. Pga. det nye plangrundlag skal der meddeles en ny miljøgodkendelse til varigt jordoplag.

	Der er tale om intern jord fra matrikel 18aa og der er ikke tilført jord fra projekter udefra. Jorden er i overvejende grad kl 0, med mindre andel kl 1 og 2 med primært cadmium som udslagsgivende parameter, sandsynligvis fra anvendelse af kunstgødning, og i mindre omfang dibenz(a,h)anthracen.
Navn og adresse på bygherre	Navn: K/S Sorø, C/O Flemming Helge Rasmussen Adresse: Jacob Andelborgs Alle' 52, 8240 Risskov Telefon: 20 72 88 11 E-mail: fhr@fhr-holding.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Navn: Ole Blegvad Adresse: Rønnevej 8, 8240 Risskov Telefon: 40 80 60 00 E-mail: ole@blegvad.dk
Projektets placering	matrikel 18aa Pedersborg By, Pedersborg
Projektet berører følgende kommuner	Sorø Kommune
Oversigtskort	 Nuværende forhold (forår 2026) med angivelse af matrikelskel og § 3 natur

Kortbilag i målestok	 Udklip af kort fra tillæg til SK 45				
Forholdet til Miljøvurderingsreglerne		**Ja**		**Nej**	
Er projektet opført på bilag 1 til ovennævnte lovbekendtgørelse?				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt
Er projektet opført på bilag 2 til ovennævnte lovbekendtgørelse?		x			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, og det skal oplyses i forhold til hvilket punkt på bilag 2. Hvis nej både her og ovenover, er projektet ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes.
	Ikke relevant	**Ja**	**Bør undersøges**	**Nej**	**Tekst**

1. Projektets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					1,37
2. Er der andre ejere end Bygherre?				x	
	Ikke relevant	**Ja**	**Bør undersøges**	**Nej**	**Tekst**
3. Det bebyggede areal i m^2 og bygningsmasse i m^3	x				
4. Projektets maksimale bygningshøjde i m:					Intet byggeri, men jordvolde.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: "Råstoffer" – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					Voldene består af 12.290 m^3 overskudsjord.
6. Projektets kapacitet for strækningsanlæg:	x				
7. Projektets længde for strækningsanlæg:	x				
8. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:	x				
9. Projektets brug af naturressourcer – type og mængde: Vand i anlægsfasen: Vand i driftsfasen: Jordarealer i anlægsfasen: Jordarealer i driftsfasen: Oplysning om jordbund: Råstoffer i anlægsfasen: Råstoffer i driftsfasen:					Vanding til reduktion af støvgener forventes ikke, da voldene er etablerede. Der skal håndteres 12.290 m3 overskudsjord. Jorden defineres som affald med EAK nr. 170504 af ansøger. Der er ingen kendt jordforurening på matr. nr. 18aa. På de historiske luftfotos fra 1945 og frem til i dag ses det, at der i projektområdet udelukkende har været landbrugsdrift indtil 2008, hvor nuværende bygninger blev etableret. På luftfotos fra 1945 og 1954 ses gårdbygninger i den østlige del af matrikel 18aa, som ikke er at finde på nyere luftfotos. På fotos fra 2002 ses, at arealet, hvor den tidligere gård har ligget, anvendes til oplag med grusbelægning. Ansøger vurderer at der ikke er ikke observeret andre aktiviteter på historiske luftfoto, som kan være punktkilder til forurening af matr. nr. 18aa. Der vil ikke blive anvendt råstoffer.

Biodiversitet i anlægsfasen: Biodiversitet i driftsfasen:					Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV, da arealet tidligere var dyrket mark og i dag er præget af byggeaktiviteter.
10. Forudsætter projektet etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
11. Affaldstype og mængder, som følge af projektet: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:					Projektet indebærer ikke håndtering af farligt affald, og der genereres ikke spildevand. Voldene består af 12.290 m^3 overskudsjord. Jorden defineres som affald med EAK nr. 170504 af ansøger. Da voldene er etablerede, er der ikke noget mandskab til generering af eventuelt husholdningsaffald.
	Ikke relevant	**Ja**	**Bør undersøges**	**Nej**	**Tekst**
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	Ingen støj, da voldene er etablerede. Støj i forbindelse med anlægsfasen blev reguleret af tidligere godkendelse.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
15. Vil projektet give anledning til vibrationsgener:				x	
16. Vil projektet give anledning til støvgener:				x	Der forventes ikke støv, da voldene er etablerede og bevoksede.
17. Vil projektet give anledning til lugtgener:				x	
18. Vil projektet give anledning til lysgener:				x	
19. Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer (i overensstemmelse med videnskabelig viden):				x	

20. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening):				x	
2. Projektets placering:	**Ikke relevant**	**Ja**	**Bør undersøges**	**Nej**	**Tekst**
21. Forudsætter projektet ændring af den eksisterende og godkendte arealanvendelse:				x	Jordvolde omfattet af tillæg 1 til lokalplan SK 45
22. Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	
23. Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen:				x	
24. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
	Ikke relevant	**Ja**	**Bør undersøges**	**Nej**	**Tekst**
25. Indebærer projektet en mulig påvirkning af naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund:					Jordvolde med uforurenet og lettere forurenet jord med immobile komponenter forventes ikke at skabe forurening af luft eller grundvand. Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV, da arealet tidligere var dyrket mark og i dag er præget af byggeaktiviteter.
26. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder, områder langs bredder og vandløbsmundinger:					Generelt forventer kommunen en minimal nedsivning af miljøfremmede stoffer i området pga. de geologiske forhold med ca. 40 m moræneler. Cadmium og dibenz(a,h)anthracen er immobile stoffer og forventes ikke udvasket til grundvandet. Af samme grund forventes stofferne ikke at nå til nærmeste recipienter på naboejendommene matr. nr. 18ø og 20q.
27. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	
28. Forudsætter projektet rydning eller påvirkning af skov:				x	
29. Vil projektet være i strid med, eller til hinder for, etableringen af naturreservater eller naturparker:				x	

30. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x	Nærmeste N2000 område er Natura 2000-område nr. 160 Habitatområde H141, Nordlige del af Sorø Sønderskov, som ligger ca. 3 km mod syd. Udpegningsgrundlaget er primært en billeart, eremitten, som lever i gamle hule træer. Langs skel mellem matrikel 20q og nordlige del af 18aa står der to store træer. Det ene har et lille hul i stammen som måske kan bruges af flagermus. Tillæg 1 til SK 45 sikrer bevaring af potentielle flagermusetræer. Der ligger §3 beskyttede søer på matrikel 20q og 18ø**,** der ikke må påvirkes. Det kan ikke udelukkes at der kan være padder i, da der er registreret Bilag IV padder i vandhuller mellem 900 m og 1,24 km derfra, og der er vandhuller indenfor 350 m hvor de muligvis kan være. Jorddeponering skal ikke foretages på matrikel 20q og 18ø og der stilles krav om at jorddeponering på matr. 18aa skal holdes minimum 10 m fra de beskyttede søer. Kravet skal forhindre at deponeret jord eller overfladevand fra jorden transporteres til søerne, f.eks. via terrænnær afstrømning. I den konkrete sag har vi derfor vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt på grund af afstanden og projektets karakter. Kommunen vurderer, at det ansøgte ikke vil have negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV, da der ikke fældes hule træer eller påvirkes vandhuller, som kunne være ynglested for padder. Arealet på projektområdet (nordlige del af matr.nr. 18aa var dyrket mark indtil 2024.
31. Kan projektet påvirke områder, hvor det ikke er lykkedes at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet: Overfladevand (vandområdeplaner): Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og luft): Andet:					Generelt forventer kommunen en minimal nedsivning af miljøfremmede stoffer i området pga. de geologiske forhold med ca. 40 m moræneler. Cadmium og dibenz(a,h)anthracen er immobile stoffer og forventes ikke udvasket til grundvandet. Af samme grund forventes stofferne ikke at nå til nærmeste recipienter på naboejendommene matr. nr. 18ø og 20q. Matriklerne er ikke indenfor boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Matriklerne er også udenfor indvindingsoplande, følsomme indvindingsområder og indsatsområder for grundvand. Jordvoldene er placeret i et område, hvor den eneste grundvandsforekomst, som er udpeget i forbindelse med statens vandområdeplaner 2021-2027, er den terrænnære grundvandsforekomst dkms_3648_ks. Grundvandsforekomsten udgøres af det primære grundvandsmagasin i Sand 3 (ks3). Grundvandsforekomsten vurderes at opfylde miljømålene om god kemisk og kvantitativ tilstand. Ifølge den fælles offentlig hydrologiske model er magasinet kun cirka 3 meter tykt på lokaliteten. Den samlede tykkelse af moræneler over magasinet er cirka 40 meter på lokaliteten. Den naturlige beskyttelse af magasinet vurderes på den baggrund at være forholdsvis god. Sorø Kommune vurderer ikke, at jordvoldene kan udgøre en risiko for forringelse af grundvandsforekomstens tilstand. Ved vurderingen har kommunen lagt vægt på, at der er tale om nyttiggørelse af et kendt jordparti bestående af dokumenteret uforurenet til lettere

					forurenet jord med immobile forureningskomponenter og at magasinet er forholdsvis velbeskyttet. Den oprindelige miljøgodkendelse stillede desuden vilkår om indhegning og modtagekontrol til sikring imod tilkørsel af ikke-godkendt jord, samt vilkår til korrekt håndtering af eventuelle spild eller uforudset forurening.
32. Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:				x	
33. Kan projektet påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk: Æstetiske landskabstræk: Geologiske landskabstræk:				x	Området er udlagt som erhvervsområde til industri, let industri og håndværk, transport- og logistikvirksomhed. Der er i tillæg 1 til SK 45 stillet vilkår om afstand til beskyttet dige.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet:					
	Ikke relevant	**Ja**	**Bør undersøges**	**Nej**	**Tekst**
34. Miljøpåvirkningens art i forhold til befolkningen og menneskers sundhed, beskyttede arter og naturtyper, jordarealer, jordbund, vand, luft, klima, materielle goder, kulturarv og landskab samt samspillet mellem disse faktorer:					Generelt forventer kommunen en minimal nedsivning af miljøfremmede stoffer i området pga. de geologiske forhold med ca. 40 m moræneler. Cadmium og dibenz(a,h)anthracen er immobile stoffer og forventes ikke udvasket til grundvandet. Pga. stoffernes lave mobilitet og ringe opløselighed i vand, de heller ikke at nå til nærmeste recipienter på naboejendommene matr. nr. 18ø og 20q. Projektet forventes ikke at påvirke de hydrologiske forhold, således at vand presses ind på naboarealer. Tillæg 1 til SK 45 beskriver grøfter til håndtering af overfladevand.
35. Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	Miljøpåvirkningen er minimal, da jorden er uforurenet og lettere forurenet jord med immobile komponenter.
36. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					4 ha

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
37. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Påvirkning med støv, støj og lys af omkringliggende ejendomme forventes ikke nu hvor voldene er etablerede og tilgroede.
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske område og udstrækning:					Kun indenfor projektområdet
39. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen?				x	
40. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?				x	
41. Miljøpåvirkningens art:					
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige Enkeltvis: Eller samlet:				x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?				x	
45. Miljøpåvirkningens intensitet:					Lav
46. Tidspunktet for miljøpåvirkningens indtræden:					Voldene er allerede etablerede. Mindre miljøpåvirkninger i forbindelse med anlægsfasen i sommeren 2024 (støv, støj mm.) – regulerede af daværende miljøgodkendelse. Pt. minimal miljøpåvirkning.
47. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig:					Varig – idet jordvoldene gøres permanente med tillæg til SK45 og ny miljøgodkendelse.

Reversibel:					
48. Er der andre eksisterende og/eller godkendte projekter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	
49. Er der andre kumulative forhold?				x	
50. Afgørelsen skal endvidere tage hensyn til resultaterne af foreløbig kontrol eller vurderinger af indvirkningen på miljøet, der er foretaget i medfør af EU-lovgivningen:				x	
51. Er der mulighed for reelt at begrænse miljøpåvirkningerne? Hvordan:					

Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	Samlet set vurderes projektet ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Dato: 17. november 2026 Sagsbehandler: Elisabeth Venov Schrøder