Miljøvurderingsscreening

Forslag til Lokalplan SK 94 – Samlingssal og kantine i Avlsgården på Akademigrunden i Sorø.

Offentliggjort d. 4. november 2026



Indhold

- Indhold 2

Indledning 3
- Gældende plangrundlag 3
- Planens formål 3

Tilpasning af projektet og fornyet høring af berørte myndigheder 3

Afgørelse 4
- Begrundelse for afgørelsen 5
- Høring 5
- Offentliggørelse 6
- Lovgivning 6
- Klagevejledning 6

Miljøvurderingsscreeningsskema 7
Konklusion 17
Skema over myndigheder o.a. som kan/skal inddrages: 18
- Vejledning - screeningsskema 19

Bilag 1 21

Indledning

Gældende plangrundlag

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde So.O 12, der udlægger arealet til offentlige formål i form af gymnasium, kostskole, kirke, medarbejderboliger m.v. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må højst være 40. Bebyggelse må højest opføres i 2 etager med udnyttelig tagetage samt kælder, som i begrænset omfang kan fremstå med "høj" facade. Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse, idet der skal tages særlige arkitektoniske og kulturhistoriske hensyn ved udformning og placering.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan SK 4, som er en rammelokalplan. Lokalplan SK 4 fastlægger en samlet bebyggelsesprocent på 40. Lokalplan SK 4 har en restrummelighed, der muliggør en bebyggelsesprocent på 120 i nærværende Lokalplan SK 94. Ifølge lokalplan SK 4, skal facader overvejende udføres af tegl, som eventuelt kan fremstå overfladebehandlet. Nærværende lokalplan opretholder Avlsgårdens eksisterende kalkede facader mod lokalplanområdets afgrænsning. Tilbygningens nye facader består primært af glas. Nyt indgangsparti (mod vest) bliver tilbygningens eneste nye facade mod omgivelserne.

Planens formål

Lokalplan SK 94 er udarbejdet for at skabe det planmæssige grundlag for at etablere en samlingssal og kantine for både dagelever og kostskoleelever på Sorø Akademi. Den nye samlingssal og kantine skal opføres i en tilbygning i gårdrummet på den eksisterende, bevaringsværdige bebyggelse Avlsgården.

Samlingssalen ønskes også anvendt til arrangementer indenfor rammerne af skolens værdier: dannelse, fællesskab og tradition. Herunder ønsker Menighedsrådet for Sorø Sogn et samlingslokale, der kan huse arrangementer nær Sorø Klosterkirke. Avlsgården er nærmeste nabo mod øst til Sorø Klosterkirke. Desuden forventes salen anvendt af det nationale naturfagscenter, Astra samt til mere offentlige kulturelle arrangementer.

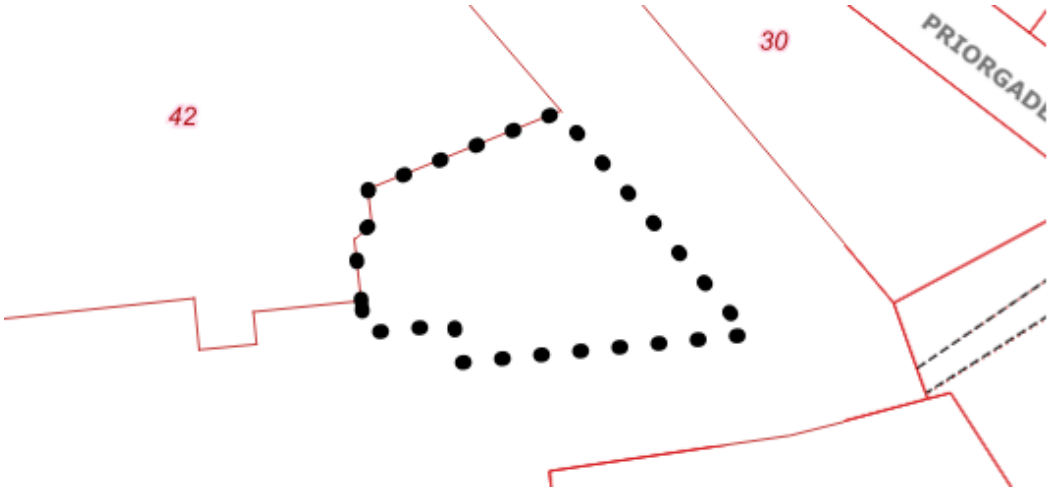
Tilpasning af projektet og fornyet høring af berørte myndigheder

Der har i april 2026 været udført en høring af berørte myndigheder om miljøvurdering af forslaget til Lokalplan SK 94. Siden da er projektet, som resultat af den første høring, tilpasset og ændret væsentligt. Ændringen er sket som resultat af første høring, og i opfølgende drøftelse med Roskilde Stift. Desuden adskiller lokalplanudkastet sig fra vinderprojektet af arkitektkonkurrence om samlingssalen ved ikke længere at muliggøres direkte belysning af tagryttere. På side 19-28 fremgår visualiseringer af det nye projekt.

Ændringerne har medført, at Sorø Kommune har udført en ny miljøvurderingsscreening, på baggrund af det nye, reviderede projekt, da det er dette der danner grundlaget for forslaget til Lokalplan SK 94. Derfor udføres denne fornyede høring af berørte myndigheder.

Projektet omfatter fortsat etablering af en samlingssal og kantine i Avlsgården, gennem opførelse af en tilbygning i Avlsgårdens eksisterende gårdrum. Tilpasningen af projektet er foretaget, med henblik på at sikre hensyn og respekt til Sorø Klosterkirke, til kulturmiljøet omkring Avlsgården, til Avlsgårdens egne bevaringsværdier, og endelig også til det omkringliggende byområde rundt om Akademigrunden.

De væsentlige ændringer i projektet ligger i en ændring af højden af byggeriet, der nu maksimalt må opføres i en højde på 8,5 meter over terræn (ændret fra 10,5 meter). Dette medfører, at projektet overholder og respekterer kirkebyggelinjen. Samtidig medfører den ændrede højde, at tilbygningen hovedsageligt vil kunne ses fra vest, over det nye indgangsparti, samt fra nord, som illustreret på visualisering krydset ved Boldhusgade, Rolighed og Priorgade på side 22. Det vurderes derfor at dette ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af kulturmiljøet, og af det omkringliggende bymiljø. Endelig er projektet i det hele taget tilpasset, så det i udformning, materialer og farver tager hensyn til Avlsgårdens bevaringsværdier.



KORT A: Lokalplanområdets afgrænsning

Afgørelse

Sorø Kommune afgør jf. § 10 i miljøvurderingsloven, at der ikke er pligt til at foretage en miljøvurdering af forslag til 'Lokalplan SK 94 – Samlingssal og kantine i Avlsgården på Akademigrunden i Sorø'.

Afgørelsen er truffet på baggrund af en screening (fremgår af de følgende sider) i henhold miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 og bilag 3 i miljøvurderingsloven samt resultaterne af forudgående høring efter lovens § 32.

Screeningen er gennemført på baggrund af den viden og de forudsætninger, der forelå på screeningstidspunktet.

Begrundelse for afgørelsen

Sorø Kommune vurderer, at 'Lokalplan SK 94 – Samlingssal og kantine i Avlsgården på Akademigrunden i Sorø' omfatter et mindre område på lokal plan/kun indeholder en mindre ændring i forhold til den eksisterende planlægning i området jf. § 8, stk. 2 i miljøvurderingsloven.

Sorø Kommunes vurdering begrundes desuden med, at planen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Planen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger. Disse vurderes dog ikke at være væsentlige.

Ved vurderingen er lagt vægt på at planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, idet forhold der oprindeligt blev vurderet nødvendige at undersøge nærmere, nu indgår i planen, og derfor er undersøgt tilstrækkeligt.

Disse punkter er følgende:

- At byggeriet er tilpasset i højden, samt at lokalplanen fastsætter et samlet niveauplan for den nye bebyggelse, som respekterer kirkebyggelinjen, og sikrer hensyn til klosterkirken og kulturmiljøet, samt tager hensyn til Avlsgårdens udtryk og bevaringsværdier.
- At der ikke er væsentlige fortidsminder inden for lokalplanområdet, og at lokalplanen fastsætter krav og bestemmelser der sikrer Avlsgårdens bevaringsværdier.
- At lokalplanen ikke vil muliggøre anlæg der vil medføre lys- eller refleksionsgener, bl.a. idet tagrytterne ikke må særskilt belyses.
- At der ikke er identificeret bilag IV-arter inden for lokalplanområdet, samt at lokalplanen ikke medfører risiko for, eller ændringer i levesteder for, bilag IV-arter der måtte være nær lokalplanområdet, herunder påvirkning af økologisk funktionalitet.
- At lokalplanen ikke medfører øget trafikbelastning eller parkeringsbehov.
- Endelig vurderes det, at planen ikke forudsætter udarbejdelse af habitatkonsekvensvurdering.

På baggrund af ovenstående vurderer Sorø Kommune samlet set, at gennemførelse af planen *ikke* vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Planen er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, og der skal ikke udarbejdes en miljørapport.

Høring

Screeningen og udkast til screeningsafgørelse har været sendt i høring hos de myndigheder, som Sorø Kommunen har vurderet, er berørt af planforslaget/forslagene.

Følgende myndigheder er blevet hørt:

- Danmarks Naturfredningsforening Sorø
- Roskilde Stift
- Sorø Bevaringsforening
- Menighedsrådet for Sorø Klosterkirke
- Museum Vestsjælland
- Slots- og Kulturstyrelsen

- Fagcenter Teknik Miljø og Drift i Sorø Kommune, afdelinger for byggeri og byggesager, grundvand og drikkevand, jord, landzone, miljø, natur, spildevand, trafik

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside sammen med planforslaget 'Lokalplan SK 94 – Samlingssal og kantine i Avlsgården på Akademigrunden i Sorø'. Afgørelsen offentliggøres den xxx november 2026.

Lovgivning

Afgørelsen er truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Klagevejledning

Du har mulighed for at klage over Sorø Kommunes afgørelse om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planen. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen.

Der kan kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du kan klage over afgørelsen, hvis du mener, at kommunen ikke har haft ret til at træffe den. Du kan derimod ikke klage over, at kommunen efter din opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Du skal fremsende en eventuel klage direkte til Planklagenævnet via den digitale klageportal, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk.

En eventuel klage skal du fremsende direkte til Planklagenævnet via den digitale klageportal, som findes på Borger.dk og Virk.dk

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og kr. 1.800 for virksomheder/foreninger. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan finde yderligere oplysninger om klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside https://naevneneshus.dk/.

Du kan finde yderligere oplysninger om klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside https://naevneneshus.dk/.

Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Miljøvurderingsscreeningsskema

	Medfører planen ændringer eller påvirkninger af miljøet				**Bemærkninger**	**Hvordan integreres miljøændringer/ miljøpåvirkning i planen?**
Planens **karakteristika** (jf. (lovens **bilag 3 nr. 1**), i det der navnlig tages hensyn til:	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning/indgår allerede i planen	Væsentlig indvirkning/skal undersøges nærmere		
I hvilket omfang kan planen eller programmet danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler Fx åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 og/eller 2?		x			Lokalplanen udlægger området til offentlige formål og giver ikke mulighed for anlæg, der er omfattet miljøvurderingslovens bilag 1 og 2.	
I hvilket omfang har planen indflydelse på andre planer og programmer, herunder også planer og programmer som indgår i et hierarki.		x			Lokalplan SK 4, bibeholdes. Det er en rammelokalplan for hele Akademigrunden. Omfattet af Kommuneplan 2023-2034. Her udpeges Akademigrunden som kulturmiljø. Den eksisterende Avlsgård samt omgivende bebyggelse, rammeområde So.O 12, udlægger arealet til offentlige formål i form af gymnasium, kostskole, kirke, medarbejderboliger m.v.	Lokalplanen redegør for overensstemmelse med gældende planer herunder kommuneplan, rammelokalplan SK 4, spildevandsplanen samt bekendtgørelser om udpegning af drikkevandsressourcer. Lokalplanen varetager hensyn til kulturmiljøet med bestemmelser til harmonisk indpasning af tilbygning og ændringer af eksisterende bebyggelse. Lokalplanen stiller derfor krav til udformning, placering, materiale og farvevalg der harmonerer med herunder særligt i forhold til Sorø Klosterkirke.
Planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling.		x			Lokalplanen muliggør en om- og tilbygning indenfor eksisterende facadelinje af eksisterende bygning, frem for et nybyggeri.	Lokalplanen fastsætter bestemmelser for håndtering af overfladevand. Herunder at regnvand efter tilladelse kan ledes til kloaknettet, til Sorø Sø eller tilsluttes fælles LAR-anlæg udenfor lokalplanområdet. Desuden gives mulighed for at regnvand tilbageholdes f.eks. til toiletskyl.
Planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt.		x			Lokalplanen påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelses-område.	

Miljøvurderingsscreeningsskema

	Medfører planen ændringer eller påvirkninger af miljøet				Bemærkninger	Hvordan integreres miljøændringer/ miljøpåvirkning i planen?
Indvirkning på miljøparametre (Lovens **bilag 3, nr. 2**	Ikke relevant	Ikke væsentlig indvirkning	Væsentlig indvirkning/indgår allerede i planen	Væsentlig indvirkning/ skal undersøges nærmere		
Biologisk mangfoldighed, fauna og flora						
Beskyttet natur § 3 Er der beskyttet natur i området, som bliver påvirket af planen?	x				Ingen beskyttede naturtyper (§3) i eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet	Ved konkret sagsbehandling inddrages § 3 hensyn i spildevandsafgørelser når det er relevant.
Naturområder og regionale naturområder	x					
Beplantning, grønne områder Er der eksisterende beplantning og/eller grønne områder, som bliver påvirket af planen? Lægger planen op til at der etableres beplantning og/eller grønne områder?	x				Lokalplanområdet grænser mod øst og syd op til alleerne Østre Allé og Danneskjolds Allé. Lokalplanen giver ikke mulighed for ny bebyggelse nærmere alleerne end den eksisterende.	
Beskyttede dyrearter (Bilag IV - arter) Bliver yngle- og rasteområder for bilag IV arter påvirket? Fx flagermus (skal træer fældes, bygninger nedrives), eremit (er der gamle træer der fældes), padder (er der vandhuller i nærheden)		x			Der er ikke registreret observationer af bilag IV arter i lokalplanområdet I nærområdet er registreret bilag IV-observation af barnæse (flagermus), vandflagermus og troldflagermus. Avlsgården og omkringliggende ældre bygninger og træer er potentielle levesteder for flagermus. Lokalplanen realiseres med bevarelse af de eksisterende bygninger og omkringliggende allétræer. Kirkegården og kirkegårdsmuren i lokalplanområdets nordlige og vestlige del kan være potentielle levesteder for padder. Der er ingen observationer af padder i området. Men nærheden til Sorø Sø fordrer ekstra opmærksomhed på mulig forekomst. Samlet vurderes, at de særligt beskyttede arter i henhold til Habitatdirektivets bilag IV ikke vil blive påvirket.	Der er der foretaget en undersøgelse af om der er flagermus i bygningerne. Der blev ikke fundet tegn på, at der er eller har været ynglekoloni af flagermus i Avlsgården. Af undersøgelsesnotatet fremgår videre at belysning kan have både positiv og negativ effekt på flagermus. Mest kritisk er det når jagtområder og indflyvningshuller til ynglekolonier belyses. I dette tilfælde vurderes gårdspladsen ikke at være et væsentligt jagtområde for flagermus. Resultatet af screeningen for flagermus i avlsbygningen viste ingen tegn på at der er flagermus i disse bygninger. På baggrund af dette konkluderer undersøgelsen at den begrænsede lyspåvirkningen fra tagrytterne ikke vil påvirke områdets økologiske funktionalitet for flagermus. Lokalplanen fastsætter at der ikke etableres særskilt belysning af tagkonstruktionen med spots eller lignende. Sorø Kommune har foretaget en vurdering af, om bilag IV arter vil kunne blive påvirket ved realisering af lokalplanen.

Miljøvurderingsscreeningsskema

	Medfører planen ændringer eller påvirkninger af miljøet				Bemærkninger	Hvordan integreres miljøændringer/ miljøpåvirkning i planen?
						De befæstede gårdrum i lokalplanområdet, det vil sige arealet mellem længerne og varegården i lokalplanområdets vestlige del og areal vest for eksisterende portåbning, vurderes ikke at udgøre et egnet levested for padder, da de mangler steder, der egnet til at grave sig ned og fordi de er adskilte fra mere egnede dele af Akademigrunden af bebyggelse. Lokalplanens giver ikke mulighed for ændringer, der vurderes at kunne påvirke mulige levesteder for Bilag-IV arter på kirkegården og i kirkegårdsmuren, samt i den ydre facade på Avlsgården.
Økologiske forbindelser lavbundsarealer, vådområder	x					
Natura 2000 Afstand og vurdering af påvirkningen		x			Planområdet ligger ca. 335 m fra det nærmeste Natura 2000-habitatområde, som er den Nordlige del af Sorø Sønderskov. Der er ingen Ramsarområder i nærheden.	På grund af afstanden og den mindre ændring i områdets karakter er der ikke risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegnings-grundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.
Landskab og jordbrug						
Sø- og åbeskyttelseslinje		x			Lokalplanområdet er omfattet søbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 16, 150 meter fra bredden af Sorø Sø. Undtaget er en mindre del i lokalplanområdets nordlige del. Naturbeskyttelseslovens § 16 fastsætter, at der inden for beskyttelseslinjen ikke må ske bebyggelse og terrænændringer uden kommunens dispensation jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2. Undtaget er områder som var væsentlig bebygget før bestemmelsens ikrafttræden i 1972.	Avlsgårdens eksisterende bebyggelse nærmest søen er bygget i 1820'erne og lokalplanen giver ikke mulighed for bebyggelse nærmere søen. Sorø Kommune vurderer derfor at søbeskyttelseslinjen går langs med den sydligste facade af Avlsgården. Under forudsætning af, at den sydlige længe på Avlsgården bevares, er det Sorø Kommunes vurdering, at tilbygning i gårdrummet ikke kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinje.
Fredninger	x				Der er i lokalplanområdet ikke udpeget fredede bygninger efter Lov om bygnings-fredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Sydvest for lokalplanen findes de fredede bygninger, Ingemanns Hus og Sorø Akademis hovedbygning.	
Særligt værdifuldt landskab	x				Området er ikke udpeget som 'Særligt værdifuldt landskab'. Dog er Flommen, beliggende umiddelbart øst for lokalplanområdet, på den anden	

Miljøvurderingsscreeningsskema

	Medfører planen ændringer eller påvirkninger af miljøet				Bemærkninger	Hvordan integreres miljøændringer/ miljøpåvirkning i planen?
					side af Skælskørvej, udpeget som 'Værdifuldt landskabsområde'.	
Landskabelig værdi, visuel påvirkning Bykerne Åben lav/tæt lav bebyggelse Industriområde Landsby		x			Tilbygning afgrænses til udfyldning af det eksisterende gårdrum i avlsgården. Ny tagkonstruktion over samlingssalen i Avlsgårdens midte er visualiseret og vurderet fra nord ved kryds mellem Boldhus/ Priorgade og Rolighed, fra nordvest ved Klosterporten, fra vest ved mellem hovedbygningen og klosterkirken, fra syd ved Sorø Sø samt fra øst ved indkørsel fra Priorgade. Fra nord, nordvest, og vest viser visualiseringerne delvis synlige tagryttere (fra vest alene ved den eksisterende åbning til gårdrummet i Avlsgårdens midte. Visualiseringerne fra syd og øst viser ingen synlighed af tilbygning.	De visuelle aspekter er vurderet med fokus på nærhed til Sorø Klosterkirke samt ved indblik fra omgivelser samt ved færdsel indenfor kulturmiljøet. Det er både vurderet på et dags- og et skumrings-scenarie. Lokalplanen fastsætter et samlet niveauplan for højdemåling i lokalplanområdet. Dette er fastsat ud fra terræn ved eksisterende bygningsmasses ydre hjørner. Lokalplanen fastsætter en maksimal højde på 8,5 meter over niveauplanet for ny tilbygning. Lokalplanen fastsætter desuden at der ikke etableres særskilt belysning af tagkonstruktionen med spots eller lignende. Sorø Kommune vurderer samlet set af der ikke vil ske en væsentlig lyspåvirkning af omgivelserne.
Skove/Skovbyggelinjer		x			Lokalplanområdet er omfattet skovbyggelinje på 300 meter jf. naturbeskyttelseslovens § 17.	Sorø Kommune vurderer at lokalplanområdet er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i § 17, stk. 3 (husrækkereglen), idet der vurderes at være væsentlig bebyggelse mellem lokalplanområdet og skoven. Kommunens vurdering er, at Naturvidenskabsbygningen og Mærsk Mc-Kinney Møller Videncenter udgør denne væsentlige bebyggelse. Hvorfor byggeri ved Avlsgården ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen.
Skovrejsningsområde/ skovrejsning uønsket *(kommuneplanen)*	x					
Geologiske interesseområder og råstoffer *(kommuneplanen og råstofplanen)*	x					
Særligt værdifuldt landbrugsområde *(kommuneplanen)*	x					
Arkitektur og Kulturarv						
Arkitektoniske værdier		x			Tilbygning afgrænses til udfyldning af det eksisterende gårdrum i avlsgården. Eksisterende bygninger er et fortælleeksempel på en bygning, der har gennemgået flere væsentlige transformationer.	Selvom der forventeligt er sket tilbygning af flere omgange og ombygninger fremstår bygningen som en harmonisk helhed, idet tidligere tilbygninger og ombygninger er udført i kvalitetsmaterialer og i

Miljøvurderingsscreeningsskema

	Medfører planen ændringer eller påvirkninger af miljøet				Bemærkninger	Hvordan integreres miljøændringer/ miljøpåvirkning i planen?
					Transformationerne består både af tilbygninger, eksempelvis af kedelcentralen (varme) samt af ombygninger fra landbrug med stald og lade til blandt andet badefaciliteter for skolens elever og igen til undervisningslokaler, herunder atelier og musiklokaler. Bygningen er således typisk som eksempel på en bygning, der er fulgt med sine funktioner. Den har aldrig stået låst i sin form og har altid fulgt med sin funktion.	overensstemmelse med samtidens idealer. Lokalplanen vurderes at sikre en god forlængelse heraf og muliggør er fornyelse indenfor eksisterende bygningsmæssige rammer samt en tilbygning, der arkitektonisk forbinder længerne med en harmonisk overdækning som forener og fortsætter Akademiets tradition for at anvende samtidens materialer og æstetik med klassiske elementer som tagryttere.
Bevaringsværdige bygninger/ bymiljøer			x		Akademigrunden er udpeget som kulturarvsareal på Slots- og kulturstyrelsens kort over fund og fortidsminder. Avlsgården ligger umiddelbart op ad Sorø Klosterkirkes gamle kirkegård. Avlsgården er ikke tidligere SAVE-vurderet. Med ny SAVE-vurdering bidrager lokalplanen til at identificere og sikre bygningens arkitektoniske, miljømæssige og kulturhistoriske værdier. I henhold til retningslinjerne i Sorø Kommuneplan 2023-2034, vurderes bygninger med en SAVE-vurdering indenfor skalaen 1-4 som bevaringsværdige.	På baggrund af forundersøgelser foretaget af Museum Vestsjælland, har museet den 27.8.2025 meddelt bygherre, at området er uden væsentlige fortidsminder og kan frigives til anlægsarbejde. Dog kan der blive tale om nærmere undersøgelser af en muliggjort ny port i den østlige længe af Avlsgården. På baggrund af SAVE-vurderingen, er det Sorø Kommunes vurdering, at Avlsgården har en bevaringsværdi på 3. Lokalplanen stiller derfor krav til sikring af bygningens arkitektoniske, miljømæssige og kulturhistoriske værdier.
Kulturmiljøer			x		Akademigrunden er udpeget som kulturmiljø i Sorø Kommuneplan 2023-34. Akademigrunden rummer bebyggelse, der samlet afspejler i Sorø Akademis flere hundrede års historie som en levende uddannelsesinstitution. Byudvikling her forudsætter at oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet ikke forringes. Avlsgården binder Akademigrundens centrale del med klosterkirke og hovedbygning visuelt sammen med skolens bebyggelse langs Priorgade	Lokalplanen fastsætter bestemmelser for at sikre, at ny bebyggelse harmonerer med eksisterende og at der ved tilbygning vises særlige hensyn over for de bestående bevarings-værdier og sammenhænge. Dermed bidrager en detaljeret lokalplan til at sikre at bygningsændringer respekterer kulturmiljø værdier.

Miljøvurderingsscreeningsskema

	Medfører planen ændringer eller påvirkninger af miljøet				Bemærkninger	Hvordan integreres miljøændringer/ miljøpåvirkning i planen?
Kirker, Kirkefredninger, Kirkeomgivelser Kirkebyggelinjer		x			Tilbygning vil blive opført ca. 30 meter fra Sorø Klosterkirke. Hele lokalplanområdet er omfattet af 300 meter kirkebyggelinje til Sorø Klosterkirke. Indenfor kirkebyggelinjen må der ikke opføres byggeri højere end 8,5 meter uden kommunens dispensation jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.	De visuelle aspekter er vurderet med særlig fokus på nærhed til Sorø Klosterkirke. Lokalplanen fastsætter et niveauplan for højdemåling i lokalplanområdet. Dette er fastsat ud fra terræn ved eksisterende bygningsmasses ydre hjørne. Lokalplanen fastsætter en maksimal højde på 8,5 meter over niveauplanet for ny tilbygning.
Fortidsminder, sten- og jorddiger		x			En del af den eksisterende Avlsgård er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen fra Mølldiget jf. Naturbeskyttelseslovens § 18. Det drejer sig om det sydøstlige hjørne. Det gælder blandt andet, at nye anlæg i områder, hvor der allerede er anlæg inden for beskyttelseslinjen, skal placeres på den fjerne side af disse anlæg i forhold til fortidsmindet, og skal afstemmes i forhold til dimensionerne af den eksisterende bebyggelse.	Sorø Kommune vurderer at tilbygningen ikke vil kræve dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen, da det nye byggeri placeres på den side af de eksisterende bygninger, som vender bort fra beskyttelseslinjen, og at selve tilbygningen desuden ligger uden for beskyttelseslinjen. Tilbygning i overensstemmelse med lokalplanen vil derfor ikke kræve dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.
Befolkningens levevilkår og materielle goder						
Bymiljø		x			Der vil blive etableret en ny samlingssal, som til dels vil henvende sig til offentligheden generelt ved arrangementer. Lokalplanområdets primære anvendelse er kantine og samlingssal for skolens elever. Lokalplanen giver ikke forventning om et øget antal elever på Sorø Akademi.	
Trafik Fx Trafikafvikling, øget trafikmængde, trafiksikkerhed inkl. bløde trafikanter, Offentlige transportmuligheder		x			Området vejbetjenes af Akademigrunden fra eksisterende parkeringsareal sydvest for lokalplanområdet. Eksisterende adgang for varekørsel til parkeringsplads ved lokalplanområdets vestligste afgrænsning opretholdes. Sorø Kommune vurderer på baggrund af analyse, at der ikke er tale om en væsentlig ændret anvendelse og at parkeringsbehovet kan dækkes	Adgang til Avlsgårdens indre gårdrum nedlægges ved etablering af tilbygning. Lokalplanen muliggør ikke parkering indenfor lokalplanområdets afgrænsning. Der er foretaget en parkeringsanalyse på 8 hverdage i november 2025 i dagtimerne. Analysen viser ledig parkeringskapacitet på Akademigrunden med de nuværende funktioner. Lokalplanen giver ikke forventning om et øget antal elever på Sorø Akademi. Lokalplanområdets primære anvendelse som kantine og samlingssal for skolens elever øger derfor ikke parkeringsbehovet

Miljøvurderingsscreeningsskema

	Medfører planen ændringer eller påvirkninger af miljøet				Bemærkninger	Hvordan integreres miljøændringer/ miljøpåvirkning i planen?
					af eksisterende pladser på Akademigrunden.	i dagtimerne. Når samlingssalen anvendes i weekender og udenfor dagtimerne på hverdage, kan parkering ske på samme parkeringspladser som elever og lærere benytter i dagtimerne.
Adgang til offentlig og privat service og grønne områder		x			Avlsgården er placeret på Akademigrunden ved Akademihaven	
Sikkerhed og risiko for ulykker Brand, eksplosion og giftpåvirkning Kriminalitet	x					
Forbrug af arealer Inddragelse af nye arealer, byfortætning		x			Der indtages ikke nyt areal til byudvikling. Lokalplanen muliggør fornyelse indenfor eksisterende bygningsmæssige rammer. Tilbygning afgrænses til udfyldning af det eksisterende gårdrum i Avlsgården.	
Energi og naturressourcer Opførelse og drift Bæredygtighed, levetid, aldring etc.			x		Lokalplanen muliggør genbrug af eksisterende bygninger. Tilbygning afgrænses til udfyldning af det eksisterende gårdrum i Avlsgården.	Når eksisterende byggeri anvendes, begrænses en vis grad anvendelse af materialer og råstoffer i forhold til nyt, fritliggende byggeri.
Affald Restprodukter, sortering, genbrug etc.		x			Lokalplanen udlægger et areal til håndtering af affald indenfor varegården (udeareal b)	
Menneskers sundhed						
Støjpåvirkning Ændret trafik, virksomheder, støj internet i området mv.		x			Lokalplanen muliggør etablering af en ny samlingssal og kantine i Avlsgårdens eksisterende gårdrum. Samlingssalen kan også anvendes til f.eks. møder og musikarrangementer. Udformning af tagryttere på samlingssalen er gjort med henblik på at mindske støjpåvirkning af omkringliggende områder.	Det skal sikres, at nybyggeriet kan ske uden, at der sker skade på de eksisterende bygninger herunder kirken. Bygherre vil sikre dette ved blandt andet at undlade nedbankning af pælefundering. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj skal overholdes. Sorø Kommune vurderer, at der ikke er en væsentlig påvirkning af de omkringliggende områder, da der fra Avlsgårdens yderste facade er 80 meter til nærmeste bolig udenfor Akademigrunden. Herimellem ligger to bygninger i forlængelse af hinanden, som én bygningsrække. Lokalplanen sikrer, at de yderste tagryttere mod nord og øst udføres lukkede på de nord- og østvendte sider, for at tage hensyn til de omkringliggende områder.
Luftkvalitet/luftgener	x					
Støvpåvirkning	x					

Miljøvurderingsscreeningsskema

	Medfører planen ændringer eller påvirkninger af miljøet				Bemærkninger	Hvordan integreres miljøændringer/ miljøpåvirkning i planen?
Lys-/skygge-/vindgener Belysning Skilte Blanke overflader Trafiklys Lys fra køretøjer mv. Nærhed Udsigt lysindfald		x			De visuelle aspekter er vurderet med fokus på nærhed til Sorø Klosterkirke samt ved indblik fra omgivelser samt ved færdsel indenfor kulturmiljøet. Det er både vurderet på et dags- og et skumrings-scenarie. Skyggepåvirkning af omgivelserne vurderes at blive meget begrænset, da de ydre bygningsrammer vil være uændrede i omfang.	Lokalplanen fastsætter et niveauplan for højdemåling i lokalplanområdet. Dette er fastsat ud fra terræn ved eksisterende bygningsmasses ydre hjørne. Lokalplanen fastsætter en maksimal højde på 8,5 meter over niveauplanet for ny tilbygning. Lokalplanen fastsætter desuden at der ikke etableres særskilt belysning af tagkonstruktionen med spots eller lignende. Ovenlysvinduer og tagryttere kan afskærmes for at styre indeklimaet i bygningen.
Friluftsliv og rekreative interesser Mulighed for udendørsaktiviteter i f.eks. grønne områder	x					
Svage grupper Adgangsforhold Parkeringsforhold blindeudstyr		x			Tilgængelighed skal indarbejdes iht. byggelovgivningen.	Lokalplanen rummer areal til niveaufri adgang ved hovedindgang og personaleadgang.
Grundvand, overfladevand og jordbund						
Grundvandsinteresser (beskyttelse og sikring af drikkevand) Afstande til vandforsyningsboring/ indvindingsområder/ grundvandsbeskyttede moræne lag		x			Lokalplanområdet er udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), og er beliggende i indvindingsoplandet til Sorø Vand. Nærmeste vandindvindings-boring er Sorø Vands boring DGU nr. 210.655, som ligger cirka 950 meter nord for lokalplanområdet.	Anvendelsen til offentlige formål forventes ikke at påvirke grundvandet.
Vandløb og søer		x				Lokalplanen fastsætter at regnvand efter tilladelse kan ledes til kloaknettet, men kan også ledes til Sorø Sø eller tilsluttes fælles LAR-anlæg udenfor lokalplanområdet. Regnvand kan desuden tilbageholdes på egen grund, f.eks. til toiletskyl. Videre sikres at der ikke etableres anlæg til nedsivning af tagvand fra nye tagflader i lokalplanområdet samt at der ved fælles LAR-anlæg oprettes et regnvandslav, der skal stå for vedligehold.
Håndtering af spildevand		x			Området er separatkloakeret i henhold til gældende spildevandsplan I henhold til spildevandsplanen skal ejendommenes interne	Spildevandsplanens krav til afløbskoefficienter skal overholdes.

Miljøvurderingsscreeningsskema

	Medfører planen ændringer eller påvirkninger af miljøet				Bemærkninger	Hvordan integreres miljøændringer/ miljøpåvirkning i planen?
					kloaksystemer ved alt nybyggeri, større ombygninger eller sanering af bestående ejendomme udføres som separatkloak. Det vil sige med separate kloakledninger for henholdsvis hus- og industrispildevand samt for tag- og overfladevand x(regnvand).	
Håndtering af overfladevand Afledning af befæstede arealer, tagarealer til søer, åer, grøft og dræn. Risiko for spild med forurenede stoffer		x				Lokalplanen fastsætter at regnvand kan ledes til kloaknettet, men kan efter tilladelse også ledes til Sorø Sø eller tilsluttes fælles LAR-anlæg udenfor lokalplanområdet. Regnvand kan desuden tilbageholdes på egen grund, f.eks. til toiletskyl. Videre sikres at der ikke etableres anlæg til nedsivning af tagvand fra nye tagflader i lokalplanområdet, at håndtering af tag- og overfladevand (regnvand) ikke må medføre gener for matrikler uden for Akademigrunden, samt at der ved fælles LAR-anlæg oprettes et regnvandslav, der skal stå for vedligehold.
Jordforurening Forureningsklasser og jordbundsforhold		x			Hele lokalplanområdet er omfattet af "områdeklassificering". Det er et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. En del af lokalplanområdet er desuden omfattet af en V1 registrering ved Sorø Klosterkirke. Arealer registreres på vidensniveau 1 (V1) ved mistanke om at der her har været aktiviteter, som kan have forurenet jorden.	Lokalplanen sikrer fast belægning i varegård mod vest.
Jordhåndtering/-flytning		x			Eventuel flytning af jord fra lokalplanområdet skal anmeldes til kommunen i henhold til jordforureningslovens bestemmelser	
Klimatiske faktorer						
Vandstigninger (Ekstrem regn og oversvømmelser)			x		Klimaatlas viser at der ved skybrud hidtil har kunnet ske en samling af overfladevand i gårdrummet hvor ny samlingssal etableres, da vandet hidtil ikke har kunnet komme væk. Der ventes ikke udfordringer med stigende grundvandsstand,	

Miljøvurderingsscreeningsskema

	Medfører planen ændringer eller påvirkninger af miljøet				Bemærkninger	Hvordan integreres miljøændringer/ miljøpåvirkning i planen?
					oversvømmelser fra vandløb og hav.	
Øvrige klimatiske forhold (fx CO2 belastning)		x				Når eksisterende byggeri anvendes, begrænses en vis grad anvendelse af materialer og råstoffer i forhold til nyt, fritliggende byggeri.
Andre faktorer	x					
Kumulativ effekt						
Er der kumulative effekter? F.eks. andre kendte planer og projekter.	x					

Konklusion

	Ja	Nej	Bemærkninger
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage at miljøet vil kunne påvirkes væsentligt således, at der skal udarbejdes en miljørapport.		x	Planen vurderes ikke at være omfattet af kravet om miljøvurdering, da virkeliggørelse af planen ikke vurderes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Ved vurderingen er lagt vægt på at planen vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, idet forhold der i den oprindelige miljøscreening blev vurderet nødvendige at undersøge nærmere, nu indgår i planen, og derfor er undersøgt tilstrækkeligt. • At byggeriet er tilpasset i højden, samt at lokalplanen fastsætter et samlet niveauplan for den nye bebyggelse, som respekterer kirkebyggelinjen, og sikrer hensyn til klosterkirken og kulturmiljøet, samt tager hensyn til Avlsgårdens udtryk og bevaringsværdier. • At der ikke er væsentlige fortidsminder inden for lokalplanområdet, og at lokalplanen fastsætter krav og bestemmelser der sikrer Avlsgårdens bevaringsværdier. • At lokalplanen ikke vil muliggøre anlæg der vil medføre lys- eller refleksionsgener, bl.a. idet tagrytterne ikke må særskilt belyses. • At der ikke er identificeret bilag IV-arter inden for lokalplanområdet, samt at lokalplanen ikke medfører risiko for, eller ændringer i levesteder for, bilag IV-arter der måtte være nær lokalplanområdet, herunder påvirkning af økologisk funktionalitet. • At lokalplanen ikke medfører øget trafikbelastning eller parkeringsbehov. • Endelig vurderes det, at planen ikke forudsætter udarbejdelse af habitatkonsekvensvurdering. På baggrund af ovenstående vurderer Sorø Kommune samlet set, at gennemførelse af planen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Planen er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, og der skal ikke udarbejdes en miljørapport.

Skema over myndigheder o.a. som kan/skal inddrages:

	Ja	Nej	Bemærkninger
Egen kommunal forvaltning Fagcenter Teknik, Miljø og Drift Spildevand Miljø Plan Vej Varme Jord Grundvand/drikkevand Natur Vandløb Byg Klima Evt. nogle af de øvrige andre fagcentre	x		Fagområder i Sorø Kommune: • Spildevand, • Miljø, • Grundvand/drikkevand • Byg • Trafik • Natur • Jord • Landzone
Lokalråd / borgere		x	Skal ikke høres, men kan påklage afgørelsen, når den offentliggøres på hjemmesiden.
Foreninger	x		• Danmarks Naturfredningsforening Sorø • Sorø Bevaringsforening
Virksomheder		x	
Nabokommuner		x	
Staten: Ministerier Naturstyrelsen Miljøstyrelsen Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø Bolig- og Planstyrelsen Vejdirektoratet BaneDanmark DSB etc.	X		• Menighedsrådet for Sorø Klosterkirke • Roskilde Stift • Slots- og Kulturstyrelsen
Region Sjælland		x	
Museum Vestsjælland	x		
Arbejdstilsynet		x	Ikke relevant i lokalplansager
Embedslægen		X	Ikke relevant i lokalplansager

Vejledning - screeningsskema

Screeningsskemaet bruges til at afgøre om en plan eller et program skal miljøvurderes i henhold til reglerne i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.

Det udfyldte skema bruges til at afgøre om der er tale om en væsentlig indvirkning på miljøet eller ej. Ved afgørelse om, at der IKKE skal udarbejdes miljøvurdering, indgår skemaet som argumentation herfor.

Myndigheder har pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en VÆSENTLIG indvirkning på miljøet. For en uddybning af hvilke planer og programmer, der er omfattet, se lovens § 8 samt bilag 1 og 2.

Giver planen mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2, skal der altid gennemføres en miljøvurdering, medmindre planen kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer – i de tilfælde skal der træffes en screeningsafgørelse. Afgørelse om hvorvidt der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan f.eks. ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af et udfyldt skema samt evt. uddybende undersøgelser.

For yderligere vejledning henvises til Miljøstyrelsens vejledning om miljøvurdering af planer og programmer (2023).

Alle miljøparametre i screeningsskemaet skal vurderes i forhold til følgende spørgsmål:

- nærmere beskrivelse af indvirkning
- Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres?
- Hvordan kan indvirkningen forebygges/undgås/begrænses eller sikre/understøttes/forstærkes?
- Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår ift. andre planer, lovgivning mv.
- Indvirkningens indbyrdes forhold og kumulative karakter
- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- Indvirkningens fare for menneskers sundhed og miljøet
- Indvirkningens størrelsesorden og rummelige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning som kan blive berørt)
- Værdien og sårbarheden af området, som kan blive berørt som følge af:
    - særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv, overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller grænseværdier, intensiv arealudnyttelse, indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.

Skemaets 4 afkrydsningsmuligheder:

- Ikke relevant – planen vedtagelse vurderes ikke at påvirke emnet.
- Ikke væsentlig indvirkning – planen vurderes ud fra den forhånd værende viden, ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning ift. emnet. Emner skal derfor ikke undersøges nærmere i en miljøvurdering.

- Væsentlig indvirkning/indgår allerede I planen. Hvis der er væsentlig indvirkning, men der er taget hensyn til det i planlægningen skal det beskrives hvordan.
- Væsentlig indvirkning/skal undersøges nærmere – Planen vurderes, ud fra den forhånd værende viden, at give anledning til en påvirkning i forhold til emnet, der bør undersøges nærmere i en miljøvurdering.

Bilag 1

Snit gennem Avlsgården med ny tilbygning. Set fra øst. Sorø Klosterkirke og akademiets hovedbygning ses i baggrunden. Kilde: Entasis.





Aften-visualisering af Avlsgården med ny tilbygning set fra vest mellem Sorø Klosterkirke og Hovedbygningen på Sorø Akademi. Kilde: Entasis.



Aften-visualisering af Avlsgården med ny tilbygning set fra vest mellem Sorø Klosterkirke og Hovedbygningen på Sorø Akademi.
Kilde: Entasis.



Dag-visualisering af Avlsgården med ny tilbygning set fra nord ved kryds mellem Rolighed, Boldhusgade og Priorgade. På grund af nordfløjens lave højde er tagrytterne mest synlige fra denne vinkel. Sorø Klosterkirke se i billedets højre side. Kilde: Entasis.



Aften-visualisering af Avlsgården med ny tilbygning set fra nord ved kryds mellem Rolighed, Boldhusgade og Priorgade. På grund af nordfløjens lave højde er tagrytterne mest synlige fra denne vinkel. Sorø Klosterkirke se i billedets højre side. Kilde: Entasis.



Dag-visualisering af Avlsgården med ny tilbygning set fra syd ved sti langs Sorø Sø. Tagryttere er ikke synlige. Sorø Klosterkirke se i baggrunden i billedets venstre side. Kilde: Entasis.



Dag-visualisering af Avlsgården med ny tilbygning set fra parkeringsareal syd-vest for indgangsparti.
Kilde: Entasis.



Aften-visualisering af Avlsgården med ny tilbygning set fra parkeringsareal syd-vest for indgangsparti.
Kilde: Entasis.



Dag-visualisering af Avlsgården med ny tilbygning set fra nord-vest ved Klosterporten.
Sorø Klosterkirke ses i forgrunden i billedets højre side. Kilde: Entasis.



Aften-visualisering af Avlsgården med ny tilbygning set fra nord-vest ved Klosterporten. Sorø Klosterkirke ses i forgrunden i billedets højre side. Kilde: Entasis.