



Til ejer af ejendommen
Veddevej 27
4295 Stenlille

Du har fået landzonetilladelse til udhus- og staldbygning

Den 29. oktober 2026

Sagsnr. 02.34.02-P19-164-26

Vi giver dig tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til at opføre en udhus- og staldbygning på ejendommen:

Adresse.: Veddevej 27, 4295 Stenlille
Matr. nr.: 1a, Rude-Eskilstrup By, Munke Bjergby

Teknik, Miljø og Drift

Rådhusvej 8

4180 Sorø

T 57876342

sorokom@soroe.dk

www.soroe.dk

Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet, og du har modtaget en byggetilladelse.

Hans Henning Jensen

hhje@soroe.dk

Du må først udnytte tilladelsen efter klagefristen

Du må ikke udnytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet¹, og du har modtaget en byggetilladelse.

Klagefristen er på 4 uger² og regnes fra den 29-10-2026, hvor tilladelsen bliver annonceret på [Planlovsafgørelser | Sorø Kommune \(soroe.dk\)](#). Du kan læse klagevejledningen nederst i tilladelsen.

Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen³, og du har modtaget en byggetilladelse fra kommunen.

Klagefristen udløber den 26-11-2026. Umiddelbart efter klagefristen vil landzonetilladelsen blive uploadet til www.plandata.dk, hvorfra den vil være offentlig tilgængelig.

Tilladelsen er gyldig i 5 år

Det vil sige, at du skal søge på ny, hvis du ikke har udnyttet tilladelsen inden 5 år regnet fra datoen på dette brev. Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, regnes gyldigheden fra datoen for nævnets afgørelse under forudsætning af, at nævnet stadfæster tilladelsen.

Tilladelsen vedrører kun landzonebestemmelserne i planlovens kapitel 7⁴.

¹ Jf. Planlovens § 60a

² Jf. Planlovens § 60, stk. 1 og 2

³ Jf. Planlovens § 60a, stk. 2

⁴ Jf. planlovens kapitel 7

Du skal også være opmærksom på

Fund af arkæologisk materiale

Du skal standse jordarbejdet, hvis du under arbejdet finder spor af fortidsminder. Derefter skal du straks kontakte Museum Vestsjælland, Arkæologi, Forten 10, 4300 Holbæk, tlf. 59 43 23 53⁵. Vi har sendt en kopi af landzonetilladelsen til museet. Inden du begynder jordarbejdet, kan du bede Museum Vestsjælland oplyse, om der er risiko for at ødelægge af fortidsminder⁶.

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller jordarbejder konstaterer en forurening af jorden eller der sker en forurening af jorden, skal du give besked til Sorø Kommune⁷, som er jordforurenings myndighed, på tlf. 57 87 60 00.

Servitutter

Du skal være opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter som Sorø Kommune ikke påser. Du skal overholde eventuelle tinglyste servitutter, som du kan finde på www.tinglysning.dk.

Din ansøgnings indhold

Du har søgt om at opføre en kombineret udhus- og staldbygning på 100 m². I bygningen skal indrettes 2-3 hestebokse.

Bygningen skal bygges som en udvidelse af den eksisterende udhusbygning (bygning nr. 3 i BBR), hvor det eksisterende murværk bliver den nordvendte facade i bygningen. De resterende dele af facaderne skal opføres med træbeklædning.

Taget skal opføres som saddeltags tagkonstruktion med 25 graders taghældning, som skal beklædes med røde genbrugsteglsten svarende til stuehuset.

Du skal opføre byggeriet overens med de tegninger, som vi har modtaget i ansøgningen. Dvs. hvis du eksempelvis vil ændre på placeringen eller den udvendige udformning af byggeriet, så skal du kontakte kommunen, der skal godkende ændringerne.

Ejendommen ligger i landzone, hvor udhusbyggeri kræver landzonetilladelse⁸ fra kommunen.

⁵ Jf. museumslovens § 27

⁶ Jf. museumslovens § 25

⁷ Jf. jordforureningslovens § 71

⁸ Jf. planlovens § 35, stk. 1

Den omtrentlige placering af det ansøgte er vist med gul signatur på kortet:



Naboorientering

Naboerne til din ejendom er skriftligt orienteret om ansøgningen ved brev af 29-09-2026.

Vi har ikke modtaget bemærkninger fra naboerne.

Vi vurderer at det ansøgte ikke vil påvirke et Natura-2000-område eller bilag IV-arter

Kommunen skal ifølge planhabitatbekendtgørelsen⁹ vurdere om det, der gives landzonetilladelse til, kan påvirke de internationale beskyttelsesområder væsentligt. I den konkrete sag har vi vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke et Natura-2000-område væsentligt, da det nærmeste område ligger ca. 5 km væk. Kommunen skal også ifølge planhabitat-bekendtgørelsen¹⁰ vurdere, om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Vi vurderer, at det ansøgte ikke vil få negative konsekvenser for arter omfattet af EF-habitatdirektivets bilag IV.

⁹ Jf. Planhabitatbekendtgørelsen § 4, stk. 1 og § 5, stk. 1, pkt. 2.

¹⁰ Jf. Planhabitatbekendtgørelsen § 7, stk. 1, pkt. 1 og 2.

Områdetyper fra kommuneplanen på din ejendom

I Sorø Kommuneplan 2023-2034 er der udpeget flere forskellige områdetyper for at beskytte eksempelvis landskabet, kulturhistorien og oplevelsen af kirkerne. Derudover er flere af kommunens landsbyer blevet afgrænset, hvor der indenfor afgrænsningen gælder særlige regler, når du skal opføre nyt byggeri.

Vores begrundelse for tilladelsen

Sorø kommune har ved behandling af sagen lagt vægt på:

- At udhus- og staldbygningen skal opføres i tilknytning til ejendommens bolig, så bebyggelsen opleves samlet i landskabet.
- At udhus- og staldbygningen i sit farve- og materialevalg ikke vil virke skæmmende i landskabet.
- At udhus- og staldbygningen i sin byggestil vil blive indpasset med den eksisterende bebyggelse på ejendommen.
- At vi ikke har modtaget nogen bemærkninger fra naboerne.

Vi vurderer således ikke, at den ansøgte bygning vil tilsætte de landskabelige og planmæssige forhold, som kommunen skal varetage med planloven.

Klagevejledning

Du kan klage over tilladelsen¹¹ til Planklagenævnet.

Derudover kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervs- og vækstministeren

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen indsendes digitalt til Sorø Kommune via Planklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Du logger på med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet opkræver et gebyr

¹¹ Jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Sorø Kommune, der herefter videregiver din anmodning til Planklagenævnet. Nævnet træffer afgørelse om, hvorvidt de vil imødekomme din anmodning.

Klagefristen udløber den 26-11-2026. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. En klage skal således være tilgængelig for Sorø Kommune i Klageportalen (det vil sige, at du har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen) senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Hvis du ønsker at indbringe denne afgørelse for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen¹².

Du er velkommen til at kontakte kommunen, når klagefristen er udløbet. Du vil kun få besked fra os, hvis der bliver klaget over afgørelsen.

Hvis der bliver klaget til Planklagenævnet over tilladelsen, skal nævnet tage stilling i sagen, før du kan udnytte tilladelsen¹³.

Venlig hilsen

Hans Henning Jensen
Landskabsforvalter

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- DN-Lokalkomite Sorø: E-mail: dnsoroe-sager@dn.dk
- Museum Vestsjælland: E-mail: plan@vestmuseum.dk
- Dansk Ornitologisk Forening: E-mail: natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening Lokalforening: E-mail: soroe@dof.dk
- Friluftsrådet Sorø: E-mail: soroe@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet, Sekretariatet: E-mail: lokalraad@friluftsradet.dk

¹² Jf. planlovens § 62, stk. 1.

¹³ Jf. planlovens §60a, stk. 2.