

OP AF JORDEN ApS
Tudsebjergvej 9700 Næstved

Vandindvindingstilladelse til ejendommen på Vanløsevej 26a, 4296 Nyrup

Kære Op af jorden ApS

Sorø Kommune giver tilladelse til indvinding af op til 280 m³ grundvand årligt til entreprenørvirksomhed med behov for skyllevand til erhvervskøretøjer og udstyr, på ejendommen Vanløsevej 26a, 4296 Nyrup, matrikel nr. 9a, Vanløse By, Stenmagle. Tilladelsen gives efter § 20 stk. 1 nr. 1 i vandforsyningsloven.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår.

Vilkår

1. Tilladelsen omfatter indvinding af op til 280 m³ vand årligt til påfyldning af marksprøjte, påfyldning af tank til spulning af dræn og kloakker, og til skylle- og vaskebehov af erhvervskøretøjer og udstyr.
2. Vandet indvindes fra brønden/boringen med DGU nr. 205.1303. Vandindvindingsanlægget er registreret i boringsdatabasen Jupiter med ID 195229.
3. Tilladelsen er gyldig indtil den 22.10.2053. Når tilladelsen udløber, kan den kun forventes fornyet, hvis vandindvindingen fortsat ikke er i strid med Sorø Kommunes til enhver tid gældende vandforsyningsplan. Ansøgning om fornyelse af tilladelsen bør indsendes senest 6 måneder før tilladelse udløber.
4. Der må højst indvindes 2 m³ i timen.
5. Vandet må ikke bruges som drikkevand, f.eks. til vanding af spiselige afgrøder, dyrehold, til wc-skyl eller tøjvask. Alle haner på vandanlægget skal være tydeligt mærket med "ikke drikkevand".
6. Der skal være opsat en egnet vandmåler til måling af de indvundne vandmængder. Sorø Kommune kan til enhver tid træffe afgørelse om at målingen skal ske på anden måde.

Den 22-10-2026

J.nr. 13.02.01-P19-45-18

Natur og Miljø

Rådhusvej 8

4180 Sorø

T 5787 6000

soroekom@soroe.dk

www.soroe.dk

Nicolai Preuss Ostenfeldt

57876375

npreo@soroe.dk

7. Det årlige forbrug skal indberettes til Sorø Kommune en gang årligt dækkende kalenderåret, på den af kommunen anviste måde.
8. Ved ejerskifte skal Sorø Kommune orienteres, så vandindvindingsanlægget kan registreres med korrekte kontaktoplysninger i boringsdatabasen Jupiter.
9. Hvis vandet ønskes anvendt til andre formål end angivet i vilkår 1, skal der ansøges om ny indvindingstilladelse fra Sorø Kommune.
10. Tilladelsen bortfalder hvis den ikke udnyttes indenfor et sammenhængende tidsrum på fem år, eller hvis vilkårene i tilladelsen ikke bliver overholdt.

Afgørelse om ikke miljøvurderingspligt

Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10m, når den indvundne vandmængde ikke overstiger 10 mio. m³/år. Sorø Kommune skal derfor træffe afgørelse om, hvorvidt projektet kan antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Sorø Kommune har i en særskilt afgørelse den 22. maj 2026 truffet afgørelse om ikke miljøvurderingspligt efter § 21 i miljøvurderingsloven. Ved afgørelsen har kommunen taget hensyn til de udvælgelseskriterier, der fremgår af lovens bilag 6.

Ved afgørelsen har kommunen lagt vægt på, at vandindvindingens størrelsesorden og påvirkningens rumlige udstrækning er meget begrænset, og ikke i sig selv eller kumulativt kan formodes at påvirke omkringliggende § 3 naturbeskyttede søer. Kommunen vurderer heller ikke, at projektet vil kunne forringe eller hindre målopfyldelse af grundvands- eller overfladevandsforekomster. Endelig vurderer kommunen ikke, at projektet vil kunne berøre Natura 2000-områder.

Tilbagekaldelse

Efter § 34 i vandforsyningsloven kan en tilladelse til vandindvinding ændres eller tilbagekaldes uden erstatning, hvis tilladelsen er givet på grundlag af urigtige oplysninger af væsentlig betydning, eller hvis vilkårene for tilladelsen tilsidesættes.

Efter § 35 i vandforsyningsloven kan en tilladelse til vandindvinding tilbagekaldes uden erstatning, når indvinding ikke er sket inden for et sammenhængende tidsrum af fem år.

Sagens baggrund

Sorø Kommune har den 25. november 2024 modtaget en ansøgning om tilladelse til vandindvinding fra brønden. Vandet skal anvendes til skylle- og vaskebehov af erhvervskøretøjer og udstyr. Sorø Kommune vurderer, at vandindvinding til de ansøgte formål på ejendommen ikke strider mod retningslinjerne i kommunens vandforsyningsplan.

Drikkevandsindvinding fra brønden med DGU nr. 205.1303 ophørte i sin tid på grund af overskridelse af drikkevandskvalitetskravene, hvorefter ejendommen fik indlagt drikkevand fra Nyrup Vandværk.



Figur 1. Placering af brønden og beskyttede naturtyper

Vurdering af vandkvalitet

En vandprøve udtaget den 8. juni 2026 viste indhold af kimtal v. 22°C på 210 CFU/mL, coliforme bakterier på 130 MPN/100 mL og e.coli på 2 MPN/100 mL. Anvendelsen af vandet til de i vilkår 1 nævnte formål er ikke omfattet af drikkevandsbekendtgørelsens krav om drikkevandskvalitet. Anvendelsen af vandet til de i vilkår 1 nævnte formål vurderes i øvrigt ikke at udgøre en risiko for menneskers sundhed. Sorø Kommune vurderer, at vandet er egnet til det ansøgte formål.

Partshøring

Et udkast til tilladelsen har været i høring hos ansøger, som ikke har haft nogen bemærkninger til vilkårene i udkastet.

Vurdering af grundvandsforhold

Lokaliteten ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men udenfor indvindingsoplande, følsomme indvindingsområder eller indsatsområder for

grundvand. Sorø Kommune har ikke oplysninger om andre vandindvindingsanlæg indenfor en afstand af mindst 800 meter af brønden.

I forbindelse med statens grundvandskortlægning er det førstkommende grundvandsmagasin i området i kalken, der ligger beskyttet under cirka 60 meter moræneler. Grundvandsmagasinet i kalken er udpeget som dyb grundvandsforekomst (dkms_3619_kalk), jf. MiljøGIS for vandområdeplaner 2021-2027. Grundvandsforekomsten opfylder miljømålene om god kvantitativ og kemisk tilstand. Kalken anvendes dog ikke til vandindvinding i Sorø Kommune på grund af et naturligt højt indhold af salt.

Der er ikke afgrænset egentlige terrænnære grundvandsmagasiner på lokaliteten i forbindelse med statens grundvandskortlægning. Vandet i brønden er dog terrænnært grundvand, der må antages at strømme i meget lokale sandslirer eller sandlag i moræneleret. Vandindvindingen påvirker derfor ikke direkte afgrænsede grundvandsmagasiner og er desuden så begrænset, at der heller ikke kan antages at være en væsentlig indirekte påvirkning af det dybtliggende magasin. Sorø Kommune vurderer derfor, at det ansøgte, ikke kan medføre forringelse eller hindre målopfyldelse af udpegede miljømålsatte grundvandsforekomster.

Vurdering af natur og overfladevand

Nærmeste beskyttede våde naturtype er § 3 beskyttet sø beliggende cirka 260 meter syd for brønden. Jordbunden består af moræneler, og søerne må antages at være overvejende regnvandsfødte, da der ikke er afgrænset sammenhængende grundvandsmagasiner, som kan have vandudveksling med søerne. Den ansøgte vandmængde er desuden meget begrænset, der indvindes kun vand i perioder, og kun med lav pumpeydelse. På den baggrund vurderer Sorø Kommune, at den ansøgte vandindvinding ikke kan antages at påvirke omkringliggende beskyttede naturtyper negativt.

Nærmeste udpegede miljømålsatte overfladevandsforekomster er et vandløb, beliggende cirka 1.57 km meter nordøst for lokaliteten. På grund af projektets lille størrelsesorden og den store afstand til vandløbene vurderer Sorø Kommune, at det ansøgte, ikke kan medføre forringelse eller hindre målopfyldelse af udpegede miljømålsatte overfladevandsforekomster.

Habitatvurdering

Ved meddelelse af miljøgodkendelse skal kommunen jævnfør habitatbekendtgørelsen sikre, at der ikke sker væsentlig påvirkning af Natura2000 områder eller beskyttede plante- og dyrearter på listen i EF-habitatdirektivets bilag IV¹.

Nærmeste Natura2000 område er Habitatområde nr. H156 Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å. På grund af afstanden (mere end 6 km mod nordvest) og projektets karakter, er der ikke risiko for negative påvirkninger af N2000 udpegningsgrundlagets arter og naturtyper.

Vi skal ved administration af lovgivningen sikre, at yngle- og rasteområder for en række strengt beskyttede dyrearter (opført på habitatdirektivets bilag IV) ikke bliver forringet. Arterne på Habitatdirektivets bilag IV er ligeledes beskyttet efter § 29 a i Naturbeskyttelsesloven, hvor de kaldes bilag 3 arter.

Arterne må ikke forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden. Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier og yngle- eller rasteområder, der ikke må beskadiges eller ødelægges.

Vi har søgt på Arter.dk i mindst 600 m afstand af projektområdet. Vi har ikke fundet oplysninger om forekomst af bilag IV arter, men der er sandsynlig forekomst i området, af disse arter: Stor vandsalamander, spidssnudet frø, springfrø og arter af flagermus. Mht. flagermus påvirkes hverken gamle træer eller bygninger af tilladelsen. Da vandindvindingen er meget begrænset og ikke påvirker småsøer i området, vurderes indvindingen ikke at kunne påvirke disse arters økologiske funktionalitet.

¹ Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter

klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Forbrugerrådet Tænk, og enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives via den fælles klageportal, under Nævnenes Hus her:

<https://kpo.naevneneshus.dk>

Der er gebyr på klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Pengene refunderes, hvis du får medhold i klagen. Der er mulighed for at anmode om fritagelse for gebyret. Siden indeholder vejledninger om gebyr og klageforløb.

Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, det vil sige senest torsdag den 19. november 2026.

Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Nicolai Preuss Ostenfeldt
Miljømedarbejder

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Sorø: soroe@dn.dk
- Forbrugerrådet Tænk: fbr@fbr.dk

Lovhjemmel

Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017 om miljøregulering af visse aktiviteter.

Vandforsyningsloven. Bekendtgørelse nr. 602 af 10/05/2022 af lov om vandforsyning m.v.

Vandindvindingsbekendtgørelsen. Bekendtgørelse nr. 470 af 26/04/2019 om vandindvinding og vandforsyning.

Boringsbekendtgørelsen. Bekendtgørelse nr. 1260 af 28/10/2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde.

Miljøbeskyttelsesloven. Bekendtgørelse nr. 5 af 03/01/2023 af lov om miljøbeskyttelse.

Miljøvurderingsloven. Bekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Naturbeskyttelsesloven. Bekendtgørelse nr. 1392 af 04/10/2022 af lov om naturbeskyttelse.

Habitatbekendtgørelsen. Bekendtgørelse nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.